

**CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)
SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL N° 05-2021**

El acto de la Subasta Pública Virtual será dirigido por Martillero Público, con participación de los representantes de la CBSSP-LIQ y EL COMITE designado para el efecto. La subasta se realizará bajo la modalidad combinada y continua de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz, por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	CLASE DE INMUEBLE Y UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, departamento)	AREA TERRENO (M2)	AREA TECHADA (M2)	ESTADO	CONDICION	PARTIDA REGISTRAL	VALOR TASACION - REALIZACION US\$	PRECIO BASE A SUBASTAR US\$
1	PAITA	Ex Clínica Paita, Jr. San Martín 165-167 (entre Jr. San Martín y Alianza) distrito y provincia de Paita, departamento de Piura	777.57	2,023.95 (Cuatro pisos)	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	00029411	419,700.00	303,233.25
2	PAITA	Terreno Sub Lote "B", Altura del Km. 2.5 de la Carretera a Yacila, Zona denominada El Tablazo Alto, al Sur Oeste de la Ciudad de Paita, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	60 Has.	--	Con proceso judicial (***)	Ocupado parcialmente	00028630	2,419,200.00	1,747,872.00
3	PAITA	Lote de vivienda, Mz. F-2, Lote 25, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	150.68	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161155	7,232.64	4,964.30
4	PAITA	Lote de vivienda, Mz. N-2, Lote 19, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	156	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161461	7,488.00	5,139.57
5	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. Q-2, Lote 2, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	151.98	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161506	7,295.04	5,007.13
6	COISHCO	Jr. Santa N° 168, Mz. C5, Lt. 27, distrito de Coishco, provincia de Santa, departamento de Ancash	251.34	466.90 (Tres pisos)	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P09016027	122,680.00	104,278.00
7	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. A-6, Lote N° 14, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	204	--	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077510	31,008.00	22,403.28
8	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. A-6, Lote N° 25, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	200	--	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077521	28,800.00	24,480.00
9	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 3, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	--	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077622	36,000.00	24,709.50
10	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 5, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	--	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077624	36,000.00	26,010.00
11	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 18, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	--	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077637	36,000.00	24,709.50
12	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 19, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	--	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077638	36,000.00	24,709.50
13	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 22, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	--	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077641	36,000.00	24,709.50
14	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. C-6, Lote N° 15, Urb. Bellamar, Sector IV Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash.	250	--	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077731	38,000.00	27,455.00
15	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. C-6, Lote N° 24, Urb. Bellamar, Sector IV Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash.	250	--	Sin Cargas ni Gravámenes (**)	Ocupado por terceros	P09077740	38,000.00	27,455.00
16	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. C-6, Lote N° 2, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077718	36,000.00	24,709.50
17	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. C-6, Lote N° 26, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	--	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077742	38,000.00	26,082.25
18	CALLAO	Local Ex Zonal Callao - Mz. IV, Sub Lote N° 1A, Urb. Ciudad del Pescado, Bellavista, Callao.	1,753.51	986.03	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P52011915	534,990.00	386,530.28
19	CALLAO	Local Ex Zonal Callao - Mz. IV, Sub Lote N° 1, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	1,873.33	123.72	Proceso Desalojo (*)	Ocupado parcialmente	P01317827	866,850.00	626,299.13



20	CALLAO	Ex Policlínico Bellavista - Calle México N° 260 (ubicado entre las Calles México, Castilla, Germán Sigler y Av. Dos de Mayo), distrito Callao, Callao.	360	977.73 (tres pisos)	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P70048814	133,680.00	96,583.80
21	CALLAO	Ex Policlínico Banquero, Mz. 1 Sub Lote N° 1, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	2,565.52	1,550.00	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025361	889,680.00	642,793.80
22	CALLAO	Edificio de 22 tiendas, Mz. 1, Sub Lote N° 2, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	1,645.60	1,950.00	Sin Cargas ni Gravámenes (**)	Ocupado por terceros	P52025362	754,050.00	544,801.13
23	CALLAO	Terreno, Mz. 1, Sub Lote N° 3, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	1,776.14	--	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025363	817,024.40	590,300.13
24	CALLAO	Terreno, Mz. 1, Sub Lote N° 4, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	718.91	--	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025364	224,310.00	162,063.97

(*) Ver numeral 12.7 bases administrativas

(**) Ver numeral 12.8 bases administrativas

(***) Proceso de Cierre de Partidas Registrales por Superposición grafica de áreas



Nota: Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o del Comité de Subastas vía email subastasvirtuales@cbssp.com y en los celulares que se señalan más adelante.

VENTA DE BASES: Virtualmente desde el jueves 22 de julio hasta el lunes 16 de agosto de 2021, en el horario de 9.00 a.m. a 5.30 p.m.

Las Bases Administrativas se adquirirán depositando en nuestra **Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú** el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el voucher del depósito y los datos exactos del interesado, sea persona natural o jurídica, al email subastasvirtuales@cbssp.com. Las Bases Administrativas y el comprobante de pago correspondiente, se enviarán por el mismo conducto.

HORARIO DE ATENCIÓN: De lunes a viernes de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

PRECIO DE LAS BASES: S/ 20.00 Nuevos Soles.

INFORMES: Virtualmente a través del email subastasvirtuales@cbssp.com o de los celulares: 933 337 062, 997 271 909 – Comité de Subastas.

RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS: Vía email a subastasvirtuales@cbssp.com, desde el viernes 23 de julio hasta el lunes 16 de agosto del 2021.

DEPÓSITO DE GARANTÍA: 10% del precio base del inmueble a ofertar, hasta el lunes 16 de agosto del 2021; un día antes de la Subasta Pública Virtual.

ENTREGA - RECEPCIÓN DE SOBRES CERRADOS: Lunes 16 de agosto de 2021, desde las 9:00 a.m. hasta las 5:30 p.m.; un día antes de la Subasta Pública Virtual.

Ver Bases Administrativas numeral 11.1

ACTO DE SUBASTA: martes 17 de agosto del 2021, a partir de las 11:00 a.m.

LUGAR DE SUBASTA: Virtualmente vía Zoom o Google Meet, desde Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesús María, Lima.


ALFONSO W. PANDO BORJA
Liquidador SBS-CBSSP


JORGE L. CORTÉZ CARRILLO
Liquidador SBS-CBSSP