

CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)
SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL N° 02-2022

El acto de la Subasta Pública Virtual será dirigido por Martillero Público, con participación de los representantes de la **CBSSP-LIQ** y **EL COMITE** designado para el efecto. La subasta se realizará bajo la modalidad combinada y continua de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz, por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	CLASE DE INMUEBLE Y UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, departamento)	AREA TERRENO (M2)	AREA TECHADA (M2)	ESTADO	CONDICION	PARTIDA REGISTRAL	VALOR TASACION - REALIZACION US\$	PRECIO BASE A SUBASTAR US\$ - SPV 02-2022
1	PAITA	Ex Clínica Paita, Jr. San Martín 165-167 (entre Jr. San Martín y Alianza) distrito y provincia de Paita, departamento de Piura	777.57	2,023.95 (Cuatro pisos)	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	00029411	419,700.00	288,071.59
2	PAITA	Terreno Sub Lote "B", Altura del Km. 2.5 de la Carretera a Yacila, Zona denominada El Tablazo Alto, al Sur Oeste de la Ciudad de Paita, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	60 Has.	-	Con proceso judicial (***)	Ocupado parcialmente	00028630	2,419,200.00	1,660,478.40
3	PAITA	Lote de vivienda, Mz. F-2, Lote 25, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	150.68	-	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161155	7,232.64	4,716.09
4	PAITA	Lote de vivienda, Mz. N-2, Lote 19, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	156	-	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161461	7,488.00	4,882.59
5	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. Q-2, Lote 2, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	151.98	-	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161506	7,295.04	4,756.77
6	COISHCO	Jr. Santa N° 168, Mz. C5, Lt. 27, distrito de Coishco, provincia de Santa, departamento de Ancash	251.34	466.90 (Tres pisos)	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P09016027	122,680.00	99,064.10
7	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. A-6, Lote N° 07, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	200	140	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077503	32,095.00	27,672.75
8	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. A6, Lt. 9, Urb. Bellamar, Sector IV Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, provincia Santa, Departamento Ancash.	200	140	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077505	32,095.00	27,672.75
9	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. A-6, Lote N° 14, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	204	140	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077510	61,943.00	36,516.69
10	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 3, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	175	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077622	41,063.75	34,228.69
11	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 5, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	175	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077624	41,063.75	34,228.69
12	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 19, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	175	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077638	38,368.75	33,015.94
13	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 22, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	175	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077641	38,368.75	33,015.94
14	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. C-6, Lote N° 2, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	175	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077718	38,368.75	33,015.94
15	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. D-6, Lote N° 2, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, provincia Santa, Departamento Ancash.	200	140	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077505	42,042.00	29,873.34
16	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. D-6, Lote N° 8, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, provincia Santa, Departamento Ancash.	200	140	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077823	33,026.00	28,091.70
17	CALLAO	Local Ex Zonal Callao - Mz. IV, Sub Lote N° 1A, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	1,753.51	986.03	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P52011915	534,990.00	367,203.77
18	CALLAO	Local Ex Zonal Callao - Mz. IV, Sub Lote N° 1, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	1,873.33	123.72	Proceso Desalojo (*)	Ocupado parcialmente	P01317827	866,850.00	594,984.17
19	CALLAO	Ex Policlínico Bellavista - Calle México N° 260 (ubicado entre las Calles México, Castilla, Germán Sigler y Av. Dos de Mayo), distrito Callao, Callao.	360	977.73 (tres pisos)	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P70048814	133,680.00	91,754.61
20	CALLAO	Ex Policlínico Banquero, Mz. I Sub Lote N° 1, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	2,565.52	1,550.00	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025361	889,680.00	610,654.11
21	CALLAO	Edificio de 22 tiendas, Mz. I Sub Lote N° 2, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	1,645.60	1,950.00	Sin Cargas ni Gravámenes (**)	Ocupado por terceros	P52025362	754,050.00	517,561.07



