

AVISO DE CONVOCATORIA A SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL N° 01-2021

**CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)
SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL N° 01-2021**

El acto de la Subasta Pública Virtual será dirigido por Martillero Público, con participación de los representantes de la **CBSSP-LIQ** y **EL COMITE** designado para el efecto. La subasta se realizará bajo la modalidad combinada y continua de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz, por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	CLASE DE INMUEBLE Y UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, departamento)	AREA TERRENO (M2)	AREA TECHADA (M2)	ESTADO	CONDICION	PARTIDA REGISTRAL	VALOR TASACION - REALIZACION US\$	PRECIO BASE A SUBASTAR US\$
1	PAITA	Ex Clínica Paíta, Jr. San Martín 165-167 (entre Jr. San Martín y Alianza) distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	777.57	2,023.95 (Cuatro pisos)	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	00029411	717,480.00	340,000.79
2	PAITA	Terreno Sub Lote "B ", Altura del Km. 2.5 de la Carretera a Yacila. Zona denominada El Tablazo Alto, al Sur Oeste de la Ciudad de Paíta, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	60 Has.	--	Con proceso judicial (***)	Ocupado parcialmente	00028630	3'321,600.00	1'851,818.89
3	PAITA	Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Mz. L, Lote 14, Sector 01, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	157.64	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15160259	7,568.00	7,568.00
4	PAITA	Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Mz. A-1, Lote 9, Sector 02, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	193.50	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15160530	10,836.00	10,836.00
5	PAITA	Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Mz. H-1, Lote 7, Sector 02, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	162.82	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15160624	7,815.36	7,815.36
6	PAITA	Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Mz. R-1, Lote 7, Sector 02, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	155.65	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15160887	7,472.00	7,472.00
7	PAITA	Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Mz. CH-2, Lote 29, Sector 03, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	158.03	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161070	7,585.44	7,585.44
8	PAITA	Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Mz. F-2, Lote 25, Sector 03, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	150.68	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161155	7,232.64	7,232.64
9	PAITA	Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Mz. G-2, Lote 21, Sector 03, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	153.81	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161212	7,384.00	7,384.00
10	PAITA	Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Mz. G-2, Lote 26, Sector 03, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	155.19	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161217	7,449.12	7,449.12
11	PAITA	Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Mz. N-2, Lote 19, Sector 03, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	156.00	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161461	7,488.00	7,488.00
12	PAITA	Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Mz. N-2, Lote 25, Sector 03, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	136.72	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161467	6,562.56	6,562.56
13	PAITA	Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Mz. N-2, Lote 16 Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	163.35	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161707	7,840.80	7,840.80
14	PAITA	Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Mz. O-2, Lote 15, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	184.14	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161484	8,838.72	8,838.72
15	PAITA	Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Mz. P-2, Lote 10, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	155.48	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161498	7,463.04	7,463.04
16	PAITA	Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Mz. Q-2, Lote 2, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	151.98	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161506	7,295.04	7,295.04
17	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. A-6, Lote N° 20, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	200	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077516	28,800.00	28,800.00
18	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 3, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077622	36,000.00	36,000.00
19	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 5, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077624	35,630.00	30,463.65
20	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 18, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077637	36,000.00	36,000.00

21	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 19, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077638	36,000.00	36,000.00
22	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 22, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077641	36,000.00	36,000.00
23	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. C-6, Lote N° 2, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077718	36,000.00	36,000.00
24	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. C-6, Lote N° 26, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077742	38,000.00	38,000.00
25	CALLAO	Local Ex Zonal Callao - Mz. IV, Sub Lote N° 1A, Urb. Ciudad del Pescado, Bellavista, Callao.	1,753.51	986.03	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P52011915	805,840.00	381,872.98
26	CALLAO	Local Ex Zonal Callao - Mz. IV, Sub Lote N°1 Urb. Ciudad del Pescador - Bellavista, Callao.	1,873.33	123.72	Proceso Desalojo (*)	Ocupado parcialmente	P01317827	891,230.00	496,867.94
27	CALLAO	Ex Policlínico Bellavista - Calle México N° 260 (ubicado entre las Calles México, Castilla, Germán Sigler y Av. Dos de Mayo), distrito Callao, Callao.	360	977.73 (tres pisos)	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P70048814	224,305.35	125,052.06
28	CALLAO	Ex Policlínico Banquero, Mz." I " Sub Lote N°1, Urb. Ciudad del Pescador, distrito de Bellavista, Callao.	2,565.52	1,550.00	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025361	1'469,200.00	819,090.89
29	CALLAO	Edificio de 22 tiendas, Mz." I ", Sub Lote N° 2, Urb. Ciudad del Pescador, distrito de Bellavista, Callao.	1,645.60	1,950.00	Sin Cargas ni Gravámenes (**)	Ocupado por terceros	P52025362	1'079,800.00	601,997.25
30	CALLAO	Terreno, Mz." I ", Sub Lote N° 3, Urb. Ciudad del Pescador, distrito de Bellavista, Callao.	1,776.14	--	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025363	976,877.00	544,616.84
31	CALLAO	Terreno, Mz." I ", Sub Lote N° 4, Urb. Ciudad del Pescador, distrito de Bellavista, Callao.	718.91	--	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025364	345,080.00	192,384.90

(*) Ver numeral 12.7 bases administrativas

(**) Ver numeral 12.8 bases administrativas

(***) Proceso de Cierre de Partidas Registrales por Superposición grafica de áreas

Nota: Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o del Departamento de Patrimonio via email subastasvirtuales@cbssp.com y en los celulares que se señalan más adelante.

VENTA DE BASES: Virtualmente desde el viernes 15 de enero hasta el martes 09 de febrero de 2021, en el horario de 9.00 a.m. a 5.30 p.m.

Las Bases Administrativas se adquirirán depositando en nuestra **Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú** el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el voucher del depósito y los datos exactos del interesado, sea persona natural o jurídica, al email subastasvirtuales@cbssp.com. Las Bases Administrativas y el comprobante de pago correspondiente, se enviarán por el mismo conducto.

HORARIO DE ATENCIÓN: De lunes a viernes de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

PRECIO DE LAS BASES: S/ 20.00 Nuevos Soles.

INFORMES: Virtualmente a través del email subastasvirtuales@cbssp.com o de los celulares: 920 084 992, 933 337 062 – Departamento de Patrimonio.


RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS: Vía email a subastasvirtuales@cbssp.com, desde el viernes 15 de enero hasta el martes 09 de febrero del 2021.

DEPÓSITO DE GARANTÍA: 10% del precio base del inmueble a ofertar, hasta el miércoles 10 de febrero del 2021; un día antes de la Subasta Pública Virtual.

ENTREGA - RECEPCIÓN DE SOBRES CERRADOS: _miércoles 10 de febrero de 2021, desde las 9:00 a.m. hasta las 5:30 p.m.; un día antes de la Subasta Pública Virtual. Ver Bases Administrativas numeral 11.1

ACTO DE SUBASTA: jueves 11 de febrero del 2021, a partir de las 11:00 a.m.

LUGAR DE SUBASTA: Virtualmente vía Zoom o Google Meet, desde Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesús María, Lima.


ALFONSO W. RANDO BORJA
Liquidador SBS-CBSSP


JORGE L. CORTÉZ CARRILLO
Liquidador SBS-CBSSP