

**CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)  
SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES N° 04 – 2019**

El acto de la subasta pública será dirigido por Martillero Público, con presencia del representante de la Comisión Liquidadora y un veedor designado para el efecto y un miembro de la Oficina de Patrimonio de la institución. Se realizará la subasta bajo la modalidad combinada y continua de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz, por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	TIPO DE INMUEBLE, UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, región)	AREA TERRENO (M2)	AREA TECHADA (M2)	ESTADO	CONDICION	PARTIDA REGISTRAL	VALOR REALIZACION US\$	PRECIO BASE US\$
1	TUMBES	Ex Posta Caleta Cruz, Centro Poblado La Cruz, Mz. 21, Lt. 21 (Entre las calles Chorrillos y Piura S/N), distrito de La Cruz, provincia y departamento de Tumbes.	337.4	36.72	Con Escritura Publica	Desocupado	P15166523	40,640.00	24,958.04
2	PAITA	Ex Clínica Paíta, Jr. San Martín 165-167 Jr. San Martín y Alianza) distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	777.57	2,023.95	Libre de Cargas y Gravamen	Desocupado	00029411	717,480.00	440,622.41
3	PAITA	Terreno Sub Lote B, Altura del Km. 2.5 de la Carretera a Yacila, Sub Lote B, Zona denominada El Tablazo Alto, al Sur Oeste de la Ciudad de Paíta, distrito y provincia de Paíta, dpto. de Piura.	60 Ha.	--	Libre de Cargas y Gravamen	Desocupado	P00028630	3,321,600.00	2,399,856.00
4	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. D6, Lote 9, Urb. Bellamar, Sector IV Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, Chimbote.	200.00	---	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077824	30,800.00	30,800.00
5	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B6, Lote 2, Urb. Bellamar, Sector IV Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, Chimbote.	250.00	---	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077621	38,500.00	38,500.00
6	SUPE PUERTO	Ex Policlínico Supe, Calle Francisco Bolognesi N° 202, esquina con Prolongación Av. Tarapacá, distrito de Supe Puerto, provincia de Barranca, departamento de Lima.	2,450.00	514.00	Libre de Cargas y Gravamen	Desocupado	08028459	252,640.00	155,152.54
7	CALLAO	Local, Urb. Ciudad del pescador, Mz. IV, Sub Lote 1A, EX Zonal Callao, Bellavista, Callao.	1,753.51	986.03	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P52011915	805,840.00	494,886.49
8	CALLAO	Local, Urb. Ciudad del Pescador, Mz. IV, Sub Lote 1, EX Zonal Callao, Bellavista, Callao.	1,873.33	123.72	Proceso Desalojo (*)	Ocupado parcialmente	P01317827	891,230.00	643,913.68
9	CALLAO	Ex Policlínico Bellavista, Calle México N° 260 (Terreno situado entre las Calles de México, Castilla, German Sigler y Av. Dos de Mayo), Bellavista, Callao.	360	977.73	Libre de Cargas y Gravamen	Desocupado	P70048814	224,305.35	162,060.62
10	CALLAO	Ex Policlínico Banquero, Mz. I, Sub Lote 1, Urb. Ciudad Del Pescador, distrito de Bellavista, Callao.	2,565.52	1,550.00	Libre de Cargas y Gravamen	Desocupado	P52025361	1,469,200.00	1,061,497.00
11	CALLAO	22 tiendas, Mz. I, Sub Lote 2, Urb. Ciudad Del Pescador, distrito de Bellavista, Callao.	1,645.60	1,950.00	Libre de Cargas y Gravamen (**)	Ocupado por terceros	P52025362	1,079,800.00	780,155.50
12	CALLAO	Terreno, Mz. I, Sub Lote 3, Urb. Ciudad Del Pescador, distrito de Bellavista, Callao.	1,776.14	---	Libre de Cargas y Gravamen	Desocupado	P52025363	976,877.00	705,793.63
13	CALLAO	Terreno, Mz. I, Sub Lote 4, Urb. Ciudad Del Pescador, distrito de Bellavista, Callao.	718.91	---	Libre de Cargas y Gravamen	Desocupado	P52025364	345,080.00	249,320.30
14	ILO	Ex Clínica Ilo, Calle 13 de Setiembre N° 102, esquina con Calle San Jerónimo, distrito de Ilo, dpto. de Moquegua.	653.18	2,060.00	Con embargo a favor de tercero (***)	Desocupado	05001620	730,800.00	448,802.55

(\*) Ver numeral 9.7 de las Bases Administrativas

(\*\*) Ver numeral 9.8 de las Bases Administrativas

(\*\*\*) Con embargo en forma de inscripción por S/ 13,246.65 (Exp. 402-2006-0-2802-JM-LA-01)

Nota: Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o de la Oficina de Patrimonio, en los correos electrónicos y teléfonos que se señalan más adelante.

**VENTA DE BASES:** Desde el viernes 28 de junio hasta el lunes 22 de julio del 2019, en Tesorería de CBSSP-LIQ de nuestra oficina ubicada en: Jr. Camilo Carrillo N° 479-481, Jesús María, Lima.

También podrá adquirir las bases depositando en nuestra **Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú** el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el voucher del depósito y los datos exactos del interesado sea persona natural o jurídica a los correos [msantillan@cbssp.com](mailto:msantillan@cbssp.com), [mdelacruz@cbssp.com](mailto:mdelacruz@cbssp.com), [iguzman@cbssp.com](mailto:iguzman@cbssp.com) y [rabarca@cbssp.com](mailto:rabarca@cbssp.com) una vez corroborado el depósito, las Bases Administrativas y el comprobante correspondiente se enviarán por el mismo conducto.

**HORARIO DE ATENCIÓN:** De Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 13:00 horas y de 14:00 a 17:30 p.m.

**PRECIO DE LAS BASES:** S/ 20.00 Nuevos Soles.

**DEPÓSITO DE GARANTÍA:** 10% del precio base del inmueble a ofertar hasta el martes 23 de julio del 2019 antes del Acto de Subasta Pública.

**ACTO DE SUBASTA:** martes 23 de julio del 2019, a partir de las 11:00 horas.

**LUGAR DE SUBASTA:** Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesús María, Lima.

**INFORMES:** Sede Central de la CBSSP-LIQ, sita en Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesús María, Lima. Teléfonos (01) 733-5672 - 492-1399 - Oficina de Patrimonio.

**RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS:** Vía e.mail a [msantillan@cbssp.com](mailto:msantillan@cbssp.com), [mdelacruz@cbssp.com](mailto:mdelacruz@cbssp.com), [iguzman@cbssp.com](mailto:iguzman@cbssp.com) y [rabarca@cbssp.com](mailto:rabarca@cbssp.com) desde el viernes 28 de junio hasta el lunes 22 de julio del 2019.

  
Jorge L. Cortez Carrillo  
Liquidador

  
Daniel A. Reategui Wong  
Liquidador

