

**CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)**  
**SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES N° 04 – 2018**

Los actos de las subastas públicas serán dirigidos por Martillero Público, con presencia de los representantes de la Comisión Liquidadora y un veedor designado para el efecto y un miembro de la Oficina de Patrimonio de la institución. Se realizará una subasta bajo las modalidades combinadas y continuas de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz", por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	TIPO DE INMUEBLE	UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, región.)	AREA TERRENO (M2)	AREA TECHADA (M2)	N° PISOS	ESTADO	CONDICION	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE
										\$ USD
1	CASMA	Ex Posta Casma	Prolongación. Nepeña, Centro Cívico, Manzana A, lote, 07, 08, 11, 12 Casma, Casma, Ancash.	546.00	140.65	01	Sin declaratoria de fábrica.	Desocupado.	P09087886	89,140.00
									P09087887	
									P09087890	
									P09087891	
2	CALLAO	Ex Policlínico Callao	Calle México N° 260, Bellavista, Cercado, Callao.	360.00	986.73	04	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	70048814	145,974.70
3	ILO	Ex Clínica Ilo	Esquina Calle 13 de Septiembre y San Jerónimo S/N, Ilo, Moquegua.	653.18	2,143.26	04	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	N°05001620	656,752.52
4	PAITA	Ex Clínica Paíta	Ubicado entre Jirón San Martín y Alianza N° 165 - 167, Paíta, Piura.	777.57	2,023.95	04	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	N°00029411	572,487.61
5	CALLAO	Local Comunal 1	Urb. Ciudad del Pescador, Manzana IV , Sub Lote 1, EX Zonal Callao, Bellavista, Cercado, Callao.	1,873.34	123.72	01	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado parcialmente.	P01317827	745,681.79
6	CALLAO	Ex Policlínico Banquero	Av. Víctor Raúl Haya de la Torre, Mz. I, Lote 2, Ciudad Del Pescador, Distrito de Bellavista, Callao.	6,720.18	1,467.80	02	(*)Rectificación de linderos.	Desocupado	P01316967	1,893,997.97
7	SUPE PUERTO	Ex Policlínico Supe	Calle Francisco Bolognesi N° 202, esquina con Prolongación Av. Tarapacá, Distrito de Supe Puerto, Provincia de Barranca, Departamento de Lima.	2,450.00	514.00	01	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	P08028459	183,550.37
8	CHINCHA	Ex Posta Chíncha	Calle Junín esq. Av. San Idelfonso y Prolongación Calle Junín, Chíncha, Chíncha Alta, Ica.	1,358.00	461.00	01	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	P02006840	488,101.37
9	TUMBES	Ex Posta Caleta Cruz	Entre las calles Chorrillos y Piura S/N, Distrito La Cruz, Tumbes.	337.40	36.72	01	Con proceso judicial, escritura pública.	Desocupado.	P15166523	33,525.30
10	CALLAO	Local Comunal 1A	Mz. IV - Lote A, Cuidad del pescador, distrito de Bellavista, Callao.	1,753.51	986.03	-	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado parcialmente.	P52011915	634,064.76
11	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial	Mz. C6, Lote 18, Urbanización Bellamar Sector IV Segunda Etapa distrito de Nuevo Chimbote, Chimbote.	250.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado por Terceros.	P09077734	31,620.00
12	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial	Mz. A6, Lote 19, Urbanización Bellamar Sector IV Segunda Etapa distrito de Nuevo Chimbote, Chimbote.	200.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado por Terceros.	P09077515	23,715.00
13	PAITA	Terreno	Sub Lote "B", distrito de Paíta provincia de Piura.	600,000.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	P00028630	2,278,704.55
14	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial	Mz. B6, Lote 08, Urbanización Bellamar Sector IV Segunda Etapa distrito de Nuevo Chimbote, Chimbote.	250.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	P09077627	40,000.00

Nota: Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o de la Oficina de Patrimonio, en los correos electrónicos y teléfonos que se señalan más adelante.

(\*)Este inmueble se encuentra en proceso de Rectificación de linderos, Sub División e Independización.

**VENTA DE BASES:** Desde el lunes 18 de junio hasta el miércoles 18 de julio del 2018, en el departamento de Caja de nuestra oficina ubicada en: Av. Salaverry N° 1049 -1057, Jesús María, Lima.

También podrá adquirir las bases depositando en nuestra Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el voucher del depósito y los datos exactos del interesado sea persona natural o jurídica a los correos [msantillan@cbssp.com](mailto:msantillan@cbssp.com), [ichocano@cbssp.com](mailto:ichocano@cbssp.com) y [rabarca@cbssp.com](mailto:rabarca@cbssp.com) una vez corroborado el depósito, las Bases Administrativas y el comprobante correspondiente se enviarán por el mismo conducto.

**HORARIO DE ATENCIÓN:** De Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 13:00 horas y de 14:00 a 17:30 p.m. **PRECIO DE LAS BASES:** S/. 20.00 Nuevos Soles.

**DEPÓSITO DE GARANTÍA:** 10% del precio base del inmueble a ofertar hasta el jueves 19 de julio del 2018 antes del Acto de Subasta Pública.

**ACTO DE SUBASTA:** jueves 19 de julio del 2018, a partir de las 11:00 horas.

**LUGAR DE SUBASTA:** Av. Salaverry N° 1049 -1057, Distrito de Jesús María, Lima.

**INFORMES:** Sede Central de la CBSSP-LIQ, sita en Av. Salaverry N° 1049 -1057, Jesús María, Lima. Teléfonos (01) 7335672 – 4921399 - Oficina de Patrimonio.

**RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS:** Vía e.mail a [msantillan@cbssp.com](mailto:msantillan@cbssp.com), [ichocano@cbssp.com](mailto:ichocano@cbssp.com) y [rabarca@cbssp.com](mailto:rabarca@cbssp.com) desde el lunes 18 de junio hasta el miércoles 18 de julio del 2018.

**Alfonso W. Pando Borja**  
Liquidador

**Jorge Luis Cortez Carrillo**  
Liquidador