

**CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)
SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES N° 04 – 2017**

Los actos de las subastas públicas serán dirigidos por Martillero Público, con presencia de los representantes de la Comisión Liquidadora, un miembro del Comité de Bajas de la CBSSP-LIQ y un miembro de la Oficina de Patrimonio de la institución. Se realizará una subasta bajo las modalidades combinadas y continuas de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz", por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	TIPO DE INMUEBLE	UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, región)	AREA TERRENO (m2)	AREA TECHADA (m2)	N° PISOS	ESTADO	CONDICIÓN	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE US\$
1	PAITA	Terreno	Carretera Yacila Sub Lote B Paíta, Piura	600,000.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	P00028630	\$2,567,657.00
2	CALLAO	Local Comunal 1A	Mz. IV – Sub Lote 1A, Urb. Ciudad del Pescador, Distrito de Bellavista, Callao.	1,753.51	986.03	2	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado por terceros.	P52011915	\$635,974.00
3	CHIMBOTE	Clinica	Malecón Grau N° 542, Chimbote, Santa, Ancash.	1,778.12	4,447.58	5	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	11002286	\$1,626,940.00
4	ILO	Clinica	Esquina Calle 13 de Septiembre y San Jerónimo Mz. E Lote 11, Ilo, Moquegua.	653.18	2,143.26	4	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	N°05001620	\$734,555.00
5	PAITA	Clinica	Jr. San Martín N° 165 - 167, Paíta, Piura.	777.57	2,023.95	4	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	N°00029411	\$500,143.00
6	ATICO	Posta Médica	Mz. 85, Lt. 04, A.H. La Florida, Atico, Caravelí, Arequipa.	458.00	135.00	1	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	P01099917	\$41,453.00
7	SUPE	Policlínico	Lote 01 Mz. 51 Prolongación Tarapacá, Supe Puerto, Barranca, Lima.	2,450.00	514.00	1	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	P08028459	\$182,149.00
8	CALLAO	Policlínico	Calle México N° 260, Cercado, Callao.	360.00	977.73	4	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	70048814	\$100,839.00
9	COISHCO	Policlínico	Jr. Santa N° 168, Mz. C5, Lt. 27, Coishco, Santa, Ancash.	251.34	590.93	4	Sin declaratoria de fábrica.	Desocupado	P09016027	\$127,001.00
10	PISCO	Posta Médica	Calle Miraflores, Mz. H, Lt. 14, Urb. San Alberto, Pisco, Pisco, Ica.	1,002.70	82.00	1	Sin declaratoria de fábrica.	Desocupado	P02007405	\$87,820.00
11	CASMA	Posta Médica	Av. Prolong. Nepeña, Centro Cívico, Mz. A, Lts. 7, 8, 11 y 12, Casma, Casma, Ancash.	545.90	140.65	1	Sin declaratoria de fábrica.	Desocupado	P09087886 P09087887 P09087890 P09087891	\$77,318.00
12	LINCE	Clinica	Calle Las Lilas N° 215 -223, Urbanización San Eugenio.	840.00	3203.00	5	Arbitraje	Alquilado a ESSALUD	49063380	\$1,574,064.00
13	CALLAO	Local Comunal 1	Mz. IV – Sub Lote 1, Urb. Ciudad del Pescador, Distrito de Bellavista, Callao.	1,873.34	383.30	1	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	P01317827	\$692,487.00
14	CALLAO	Policlínico Banquero	Av. Víctor Raúl Haya de la Torre, Mz I, Lote 2, Ciudad del Pescador, Distrito de Bellavista, Callao.	2,749.36	1,451.50	1	Arbitraje	Alquilado a ESSALUD	P01316967	\$1,588,926.00
15	CHINCHA	Posta Chincha	Calle Junín esquina Av. San Idelfonso y Prolongación Calle Junín, Chincha, Chincha Alta, Ica.	1,358.00	461.00	1	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	P02006840	\$472,762.00

Nota: Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o de la Oficina de Patrimonio, en los correos electrónicos y teléfonos que se señalan más adelante.

VENTA DE BASES: Desde el lunes 19 de junio hasta el martes 18 de julio del 2017, en el departamento de Caja de nuestra oficina ubicada en: Av. Salaverry N° 1049 -1057, Jesús María, Lima.

También podrá adquirir las bases depositando en nuestra Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el vócher del depósito y los datos exactos del interesado sea persona natural o jurídica a los correos msantillan@cbssp.com, jhocano@cbssp.com y rabarca@cbssp.com una vez corroborado el depósito, las Bases Administrativas y el comprobante correspondiente se enviarán por el mismo conducto.

HORARIO DE ATENCIÓN: De Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 13:00 horas y de 14:00 a 17:30 p.m. **PRECIO DE LAS BASES:** S/. 20.00 Nuevos Soles.

DEPÓSITO DE GARANTÍA: 10% del precio base del inmueble a ofertar hasta el miércoles 19 de julio del 2017 antes del Acto de Subasta Pública.

ACTO DE SUBASTA: Miércoles 19 de julio del 2017, a partir de las 11:00 horas.

LUGAR DE SUBASTA: Av. Salaverry N° 1049 -1057, Distrito de Jesús María, Departamento de Lima.

INFORMES: Sede Central de la CBSSP-LIQ, sita en Av. Salaverry N° 1049 -1057, Jesús María, Lima. Teléfonos (01) 7252840 – 4921399 - Oficina de Patrimonio.

RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS: Vía e.mail a msantillan@cbssp.com, jhocano@cbssp.com y rabarca@cbssp.com desde el lunes 19 de junio hasta el martes 18 de julio del 2017.

Alfonso W. Pando Borja
Liquidador

Jorge Luis Cortez Carrillo
Liquidador