

**CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)  
SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES N° 03 – 2018**

Los actos de las subastas públicas serán dirigidos por Martillero Público, con presencia de los representantes de la Comisión Liquidadora y un veedor designado para el efecto y un miembro de la Oficina de Patrimonio de la institución. Se realizará una subasta bajo las modalidades combinadas y continuas de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz", por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	TIPO DE INMUEBLE	UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, región.)	AREA TERRENO (M2)	AREA TECHADA (M2)	N° PISOS	ESTADO	CONDICION	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE
										\$ USD
1	CASMA	Ex Posta Casma	Prolongación. Nepeña, Centro Cívico, Manzana A, lote, 07, 08, 11, 12 Casma, Casma, Ancash.	546.00	140.65	01	Sin declaratoria de fábrica.	Desocupado.	P09087886	104,870.59
									P09087887	
									P09087890	
2	CALLAO	Ex Policlínico Callao	Calle México N° 260, Bellavista, Cercado, Callao.	360.00	986.73	04	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	70048814	171,734.94
3	ILO	Ex Clínica Ilo	Esquina Calle 13 de Septiembre y San Jerónimo S/N, Ilo, Moquegua.	653.18	2,143.26	04	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	N°05001620	772,650.02
4	PAITA	Ex Clínica Paíta	Ubicado entre Jirón San Martín y Alianza N° 165 - 167, Paíta, Piura.	777.57	2,023.95	04	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	N°00029411	673,514.83
5	CALLAO	Local Comunal 1	Urb. Ciudad del Pescador, Manzana IV , Sub Lote 1, EX Zonal Callao, Bellavista, Cercado, Callao.	1,873.34	123.72	01	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado parcialmente.	P01317827	877,272.69
6	CALLAO	Ex Policlínico Bancharo	Av. Víctor Raúl Haya de la Torre, Mz. I, Lote 2, Ciudad Del Pescador, Distrito de Bellavista, Callao.	6,720.18	1,467.80	02	(*)Rectificación de linderos.	Desocupado	P01316967	2,228,232.91
7	SUPE PUERTO	Ex Policlínico Supe	Calle Francisco Bolognesi N° 202, esquina con Prolongación Av. Tarapacá, Distrito de Supe Puerto, Provincia de Barranca, Departamento de Lima.	2,450.00	514.00	01	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	P08028459	215,941.62
8	CHINCHA	Ex Posta Chíncha	Calle Junín esq. Av. San Idelfonso y Prolongación Calle Junín, Chíncha, Chíncha Alta, Ica.	1,358.00	461.00	01	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	P02006840	574,236.91
9	TUMBES	Ex Posta Caleta Cruz	Entre las calles Chorrillos y Piura S/N, Distrito La Cruz, Tumbes.	337.40	36.72	01	Con proceso judicial, escritura pública.	Desocupado.	P15166523	39,441.52
10	CALLAO	Local Comunal 1A	Mz. IV - Lote A, Ciudad del pescador, distrito de Bellavista, Callao.	1,753.51	986.03	-	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado parcialmente.	P52011915	745,958.54
11	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial	Mz. C6, Lote 18, Urbanización Bellamar Sector IV Segunda Etapa distrito de Nuevo Chimbote, Chimbote.	250.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado por Terceros.	P09077734	37,200.00
12	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial	Mz. A6, Lote 19, Urbanización Bellamar Sector IV Segunda Etapa distrito de Nuevo Chimbote, Chimbote.	200.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado por Terceros.	P09077515	27,900.00
13	PAITA	Terreno	Sub Lote "B", distrito de Paíta provincia de Piura.	600,000.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	P00028630	2,680,828.88

Nota: Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o de la Oficina de Patrimonio, en los correos electrónicos y teléfonos que se señalan más adelante.

(\*)Este inmueble se encuentra en proceso de Rectificación de linderos, Sub División e Independización.

**VENTA DE BASES:** Desde el lunes 07 de mayo hasta el lunes 04 de junio del 2018, en el departamento de Caja de nuestra oficina ubicada en: Av. Salaverry N° 1049 -1057, Jesús María, Lima.

También podrá adquirir las bases depositando en nuestra Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el voucher del depósito y los datos exactos del interesado sea persona natural o jurídica a los correos [msantillan@cbssp.com](mailto:msantillan@cbssp.com), [jhocano@cbssp.com](mailto:jhocano@cbssp.com) y [rabarca@cbssp.com](mailto:rabarca@cbssp.com) una vez corroborado el depósito, las Bases Administrativas y el comprobante correspondiente se enviarán por el mismo conducto.

**HORARIO DE ATENCIÓN:** De Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 13:00 horas y de 14:00 a 17:30 p.m. **PRECIO DE LAS BASES:** S/. 20.00 Nuevos Soles.

**DEPÓSITO DE GARANTÍA:** 10% del precio base del inmueble a ofertar hasta el martes 05 de junio del 2018 antes del Acto de Subasta Pública.

**ACTO DE SUBASTA:** Martes 05 de junio del 2018, a partir de las 11:00 horas.

**LUGAR DE SUBASTA:** Av. Salaverry N° 1049 -1057, Distrito de Jesús María, Departamento de Lima.

**INFORMES:** Sede Central de la CBSSP-LIQ, sita en Av. Salaverry N° 1049 -1057, Jesús María, Lima. Teléfonos (01) 7335672 – 4921399 - Oficina de Patrimonio.

**RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS:** Vía e.mail a [msantillan@cbssp.com](mailto:msantillan@cbssp.com), [jhocano@cbssp.com](mailto:jhocano@cbssp.com) y [rabarca@cbssp.com](mailto:rabarca@cbssp.com) desde el lunes 07 de mayo hasta el lunes 04 de junio del 2018.

**Alfonso W. Pando Borja**  
Liquidador

**Jorge Luis Cortez Carrillo**  
Liquidador