

**CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)
SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES N° 01 – 2018**

Los actos de las subastas públicas serán dirigidos por Martillero Público, con presencia de los representantes de la Comisión Liquidadora y un veedor designado para el efecto y un miembro de la Oficina de Patrimonio de la institución. Se realizará una subasta bajo las modalidades combinadas y continuas de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz", por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	TIPO DE INMUEBLE	UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, región.)	AREA TERRENO (M2)	AREA TECHADA (M2)	N° PISOS	ESTADO	CONDICION	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE
										\$ USD
1	CASMA	ExPosta Casma	Prolongación. Nepeña, Centro Cívico, Manzana A, lote, 07, 08, 11, 12 Casma, Casma, Ancash.	546.00	140.65	01	Sin declaratoria de fábrica.	Desocupado.	P09087886	140,201.32
									P09087887	
									P09087890	
									P09087891	
2	CALLAO	ExPoliclínico Callao	Calle México N° 260, Bellavista, Cercado, Callao.	360.00	986.73	04	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	70048814	229,592.16
3	ILO	Ex Clínica Ilo	Esquina Calle 13 de Septiembre y San Jerónimo S/N, Ilo, Moquegua.	653.18	2,143.26	04	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	N°05001620	1,032,954.57
4	PAITA	ExClínica Paíta	Ubicado entre Jirón San Martín y Alianza N° 165 - 167, Paíta, Piura.	777.57	2,023.95	04	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	N°00029411	900,420.90
5	CALLAO	Local Comunal 1	Urb. Ciudad del Pescador, Manzana IV, Sub Lote 1, EX Zonal Callao, Bellavista, Cercado, Callao.	1,873.34	123.72	01	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado parcialmente.	P01317827	1,172,824.45
6	CALLAO	Ex Policlínico Banquero	Av. Victor Raúl Haya de la Torre, Mz. 1, Lote 2, Ciudad Del Pescador, Distrito de Bellavista, Callao.	9,926.00	1,311.10	02	Ejecución de Laudo Arbitral.	Ocupado por terceros (*).	P01316967	2,978,921.00
7	SUPE PUERTO	Ex Policlínico Supe	Calle Francisco Bolognesi N° 202, esquina con Prolongación Av. Tarapacá, Distrito de Supe Puerto, Provincia de Barranca, Departamento de Lima.	2,450.00	514.00	01	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	P08028459	288,692.00
8	CHINCHA	Ex Posta Chíncha	Calle Junín esq. Av. San Idelfonso y Prolongación Calle Junín, Chíncha, Chíncha Alta, Ica.	1,358.00	461.00	01	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	P02006840	767,696.40
9	TUMBES	Ex Posta Caleta Cruz	Entre las calles Chorrillos y Piura S/N, Distrito La Cruz, Tumbes.	337.40	36.72	01	Con proceso judicial, escritura pública.	Desocupado.	P15166523	52,729.31
10	CHIMBOTE	Lote Comercial	Mz. B6, Lote 1, Urb. Popular Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, Chimbote.	250.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado por Terceros	P09077620	35,000.00
11	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial	Mz. C6, Lote 18, Urbanización Bellamar Sector IV Segunda Etapa distrito de Nuevo Chimbote, Chimbote.	250.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado por Terceros.	P09077734	40,000.00
12	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial	Mz. C6, Lote 1, Urbanización Bellamar Sector IV Segunda Etapa distrito de Nuevo Chimbote, Chimbote.	250.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	P09077717	37,500.00
13	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial	Mz. A6, Lote 19, Urbanización Bellamar Sector IV Segunda Etapa distrito de Nuevo Chimbote, Chimbote.	200.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado por Terceros.	P09077515	30,000.00
14	CALLAO	Local Comunal 1A	Mz. IV - Lote A, Cuidad del pescador, distrito de Bellavista, Callao.	1,753.51	986.03	-	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado parcialmente.	P52011915	997,270.77
15	PAITA	Terreno	Sub Lote "B", distrito de Paíta provincia de Piura.	600,000.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado.	P00028630	3,583,995.83

Nota: Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o de la Oficina de Patrimonio, en los correos electrónicos y teléfonos que se señalan más adelante.

*Este inmueble se encuentra en proceso de Sub División e Independización.

VENTA DE BASES: Desde el lunes 22 de enero hasta el jueves 22 de febrero del 2018, en el departamento de Caja de nuestra oficina ubicada en: Av. Salaverry N° 1049 -1057, Jesús María, Lima.

También podrá adquirir las bases depositando en nuestra Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el voucher del depósito y los datos exactos del interesado sea persona natural o jurídica a los correos msantillan@cbssp.com, jhocano@cbssp.com y rabarca@cbssp.com una vez corroborado el depósito, las Bases Administrativas y el comprobante correspondiente se enviarán por el mismo conducto.

HORARIO DE ATENCIÓN: De Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 13:00 horas y de 14:00 a 17:30 p.m. **PRECIO DE LAS BASES:** S/. 20.00 Nuevos Soles.

DEPÓSITO DE GARANTÍA: 10% del precio base del inmueble a ofertar hasta el viernes 23 de febrero del 2018 antes del Acto de Subasta Pública.

ACTO DE SUBASTA: Viernes 23 de febrero del 2018, a partir de las 11:00 horas.

LUGAR DE SUBASTA: Av. Salaverry N° 1049 -1057, Distrito de Jesús María, Departamento de Lima.

INFORMES: Sede Central de la CBSSP-LIQ, sita en Av. Salaverry N° 1049 -1057, Jesús María, Lima. Teléfonos (01) 7335672 – 4921399 - Oficina de Patrimonio.

RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS: Vía e.mail a msantillan@cbssp.com, jhocano@cbssp.com y rabarca@cbssp.com desde el lunes 22 de enero hasta el jueves 22 de febrero del 2018.

Alfonso W. Pando Borja
Liquidador

Jorge Luis Cortez Carrillo
Liquidador