

**CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)
SUBASTAS PÚBLICAS DE INMUEBLES N° 03 - 2016 EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA**

Los actos de las subastas públicas serán dirigidos por Martillero Público, con presencia de un representante de los señores Liquidadores, un miembro del Comité de Bajas de la CBSSP-LIQ y el Controller de la institución. Se realizará una subasta bajo las modalidades combinadas y continuas de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz", por cada uno de los siguientes inmuebles:

PRIMERA CONVOCATORIA

| N° | CIUDAD | TIPO DE INMUEBLE | UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, región) | AREA TERRENO (m2) | AREA TECHADA (m2) | N° PISOS | PRECIO BASE US\$ | VALOR COMERCIAL US\$ | ESTADO |
|----|----------|-------------------------|---|-------------------|-------------------|----------|------------------|----------------------|-------------------------------|
| 1 | TRUJILLO | Postal | Calle Tomás Jefferson N° 250, Urb. La Perla, Trujillo, Trujillo, La Libertad. | 425.00 | 159.53 | 1 | 233,550.00 | 233,550.00 | (*)Proceso Judicial |
| 2 | LIMA | Ex Clínica San Patricio | Jr. Las Llas N° 215-223, Urb. San Eugenio, Lince, Lima. | 840.00 | 3,337.00 | 5 | 2,607,300.00 | 2,607,300.00 | Alquilado a Essalud |
| 3 | CALLAO | Politécnico Banchero | Av. Victor Raúl Haya de la Torre, Mz. 1, Lote 2, Ciudad Del Pescador, Distrito de Bellavista, Callao. | 2,749.36 | 1,451.50 | 2 | 3,035,350.00 | 3,035,350.00 | Alquilado a Essalud |
| 4 | LIMA | Edificio Central | Av. República de Chile N° 350, Jesús María, Lima. | 380.00 | 2,512.30 | 9 | 1,631,800.00 | 1,631,800.00 | Libre de cargas y gravámenes. |

* Organismo de Escritura Pública.

SEGUNDA CONVOCATORIA

| N° | CIUDAD | TIPO DE INMUEBLE | UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, región) | AREA TERRENO (m2) | AREA TECHADA (m2) | N° PISOS | (*)PRECIO BASE US\$ | VALOR COMERCIAL US\$ | ESTADO |
|----|----------|----------------------|--|-------------------|-------------------|----------|---------------------|----------------------|-------------------------------|
| 5 | CHIMBOTE | Clínica | Jr. Francisco Bolognesi N° 540, Casco Urbano Central, Chimbote, Santa, Ancash | 1,901.12 | 4,447.58 | 4 | 2,416,005.00 | 2,664,450.00 | Libre de cargas y gravámenes. |
| 6 | ILO | Clínica | Esquina Calle 13 de Septiembre y San Jerónimo S/N, Ilo, Moquegua. | 653.18 | 1,780.73 | 4 | 1,113,435.00 | 1,237,150.00 | Libre de cargas y gravámenes. |
| 7 | CALLAO | Inmueble (Comercial) | Urb. Ciudad del Pescador, Manzana IV, Sub Lote 1, Bellavista, Cercado, Callao. | 1,873.34 | 123.72 | 1 | 1,031,555.70 | 1,146,173.00 | Libre de cargas y gravámenes. |
| 8 | PAITA | Clínica | Jirón San Martín N° 165 - 167, Paíta, Piura. | 777.57 | 2,023.95 | 4 | 764,865.00 | 849,850.00 | Libre de cargas y gravámenes. |
| 9 | CHANCAY | Posta Médica | Calle Heracio Ortiz, Lotes 9 y 10, Mz. H, Urb. San Francisco, Chancay, Huaral, Lima. | 306.00 | 115.13 | 1 | 123,390.00 | 137,100.00 | Libre de gravámenes. |
| 10 | ATICO | Posta Médica | Mz. 85, Lote N° 04, A.H. La Florida, Atico, Caravelí, Arequipa. | 466.24 | 135.00 | 1 | 64,665.00 | 71,850.00 | Libre de cargas y gravámenes. |
| 11 | TUMBES | Posta Médica | Calle Chorrillos y calle Piura S/N, La Cruz, Tumbes, Tumbes. | 376.60 | 55.00 | 1 | 46,395.00 | 51,550.00 | Libre de gravámenes. |

* 10% de castigo del Valor Comercial.

TERCERA CONVOCATORIA

| N° | CIUDAD | TIPO DE INMUEBLE | UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, región) | AREA TERRENO (m2) | AREA TECHADA (m2) | N° PISOS | (*)PRECIO BASE US\$ | VALOR COMERCIAL US\$ | ESTADO |
|----|---------|------------------|---|-------------------|-------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 12 | CHINCHA | Politécnico | Calle Junín eso, Av. San Idelfonso, Chinchita Alta, Chinchita, Ica. | 1,358.00 | 461.00 | 1 | 642,982.50 | 756,450.00 | Libre de cargas y gravámenes. |
| 13 | SUPE | Politécnico | Calle Francisco Bolognesi N° 202, Supe Puerto, Barranca, Lima. | 2,450.00 | 514.00 | 1 | 255,722.50 | 300,850.00 | Libre de cargas y gravámenes. |
| 14 | CALLAO | Politécnico | Calle México N° 260, Cercado, Callao. | 360.00 | 966.81 | 4 | 170,255.00 | 200,300.00 | Libre de cargas y gravámenes. |
| 15 | COISHCO | Politécnico | Jirón Santa N° 168, Mz. C5, Lote 27, Coishco, Santa, Ancash. | 251.34 | 659.31 | 3 | 153,127.50 | 180,150.00 | Pendiente declaración de fábrica. |
| 16 | PISCO | Posta Médica | Calle Miraflores, Mz. H, Lote 1, Urb. San Alberto, Pisco, Pisco, Ica. | 1,002.70 | 82.00 | 1 | 126,650.00 | 149,000.00 | Pendiente declaración de fábrica. |
| 17 | CASMA | Posta Médica | Av. Prolongación Nepeña, Centro Cívico, Mz. A, Lotes 7, 8, 11 y 12, Casma, Casma, Ancash. | 546.00 | 91.20 | 1 | 106,462.50 | 125,250.00 | Pendiente declaración de fábrica. |

* 15% de castigo del Valor Comercial.

Nota: Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o con la Oficina de Patrimonio, en los correos electrónicos y teléfono que se señalan más adelante.

VENTA DE BASES: Desde el lunes 02 de mayo hasta el lunes 30 de mayo del 2016, en el departamento de Caja de nuestras oficinas ubicadas en:

- Lima:** Av. República de Chile N° 350, Jesús María, Lima.
Provincias:
 - **Supe** : Calle Francisco Bolognesi N° 202, Prolongación Av. Tarapacá, Distrito de Supe Puerto, Provincia de Barranca, Departamento de Lima.
 - **Paíta** : Jirón San Martín N° 165-167, Paíta, Piura y para el inmueble de **Tumbes**.
 - **Chimbote** : Jirón Francisco Bolognesi N° 540, Casco Urbano Central, Chimbote, Santa, Ancash y para los inmuebles de **Coishco** y **Casma**.
 - **Ilo** : Esquina Calle 13 de Septiembre y San Gerónimo S/N, Ilo, Moquegua.
 - **Pisco** : Calle Miraflores, Mz. H, Lote 1, Urb. San Francisco, Chancay, Huaral, Lima.
 - **Chincha** : Calle Junín Av. San Idelfonso, Chinchita Alta, Chinchita, Ica.
 - **Paíta** : Jirón San Martín N° 165-167, Paíta Piura.
 - **Atico** : Mz 85, Lote 04, A.H. La Florida, Atico, Caravelí, Arequipa.

HORARIO DE ATENCIÓN: De Lunes a Viernes de 9:30 a.m. a 12:30 horas y de 14:30 a 17:00 p.m.

PRECIO DE LAS BASES: S/ 20.00 Nuevos Soles.

DEPÓSITO DE GARANTÍA: 10% del precio base del inmueble a ofertar hasta el 31 de mayo del 2016 antes de la Subasta del Inmueble a Ofertar.

ACTO DE SUBASTA: Martes 31 de mayo del 2016, a partir de las 11:00 horas (Para horarios exactos de cada Subasta, consultar las Bases).

LUGAR DE SUBASTA: Av. República de Chile N° 350, Distrito de Jesús María, Departamento de Lima.

INFORMES: Sede Central de la CBSSP-LIQ, sita en Av. República de Chile N° 350, Jesús María, Lima. Teléfono (01) 7252840 (Oficina de Patrimonio).

RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS: Vía e.mail a msantillan@cbssp.com, jhocano@cbssp.com o rabarca@cbssp.com desde el lunes 02 de mayo hasta el lunes 30 de mayo del 2016.

PUBLICACIÓN DE RESPUESTAS: Hasta el 30 de mayo del 2016, en la página Web de la institución: www.cbssp.com

Alfonso W. Pando Borja
Liquidador

Luis E. Carrillo Ruiz
Liquidador