

CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ) SUBASTAS PÚBLICAS DE INMUEBLES N° 02 - 2016 EN PRIMERA Y SEGUNDA CONVOCATORIA

Los actos de las subastas públicas serán dirigidos por Martillero Público, con presencia de un representante de los señores Liquidadores, un miembro del Comité de Bajas de la CBSSP-LIQ y el *Controller* de la institución. Se realizará una subasta bajo las modalidades combinadas y continuas de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz", por cada uno de los siguientes inmuebles:

EN PRIMERA CONVOCATORIA

| N° | CIUDAD | TIPO DE INMUEBLE | UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, región) | AREA TERRENO (m2) | AREA TECHADA (m2) | N° PISOS | PRECIO BASE | ESTADO |
|----|----------|----------------------|---|-------------------|-------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| | | | | | | | \$ USD | |
| 1 | CHIMBOTE | Clínica | Malecón Grau N° 540 – 544, Chimbote, Santa, Ancash | 1,901.12 | 4,447.58 | 4 | 2,684,450.00 | Libre de cargas y gravámenes. |
| 2 | ILO | Clínica | Esquina Calle 13 de Setiembre y San Jerónimo S/N, Ilo, Moquegua | 653.18 | 1,780.73 | 4 | 1,237,150.00 | Libre de cargas y gravámenes. |
| 3 | CALLAO | Inmueble (Comercial) | Urb. Ciudad del Pescador, Manzana IV , Sub Lote 1, Bellavista, Cercado, Callao. | 1,873.34 | 123.72 | 1 | 1,146,173.00 | Libre de cargas y gravámenes. |
| 4 | PAITA | Clínica | Jirón San Martín N° 165 - 167, Paíta, Piura | 777.57 | 2,023.95 | 4 | 849,850.00 | Libre de cargas y gravámenes. |
| 5 | CHANCAY | Posta Médica | Calle Heraclio Ortiz, Lotes 9 y 10, Mz. H, Urb. San Francisco, Chancay, Huaral, Lima. | 306 | 115.13 | 1 | 137,100.00 | Libre de gravámenes. |
| 6 | ATICO | Posta Médica | Mz. 85, Lote 04, A.H. La Florida, Atico, Caraveli, Arequipa | 466.24 | 135 | 1 | 71,850.00 | Libre de cargas y gravámenes. |
| 7 | TUMBES | Posta Médica | Calle Chorrillos y calle Piura S/N, La Cruz, Tumbes, Tumbes | 376.60 | 55.00 | 1 | 51,550.00 | Libre de gravámenes. |

EN SEGUNDA CONVOCATORIA

| N° | CIUDAD | TIPO DE INMUEBLE | UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, región) | AREA TERRENO (m2) | AREA TECHADA (m2) | N° PISOS | PRECIO BASE | ESTADO |
|----|---------|------------------|--|-------------------|-------------------|----------|-------------|------------------------------------|
| | | | | | | | \$ USD | |
| 8 | CHINCHA | Policlínico | Calle Junín esq. Av. San Idelfonso, Chinchá Alta, Chinchá, Ica | 1,358.00 | 461.00 | 1 | 718,627.50 | Libre de cargas y gravámenes. |
| 9 | SUPE | Policlínico | Calle Francisco Bolognesi N° 202, Supe Puerto, Barranca, Lima | 2,450.00 | 514.00 | 1 | 285,807.50 | Libre de cargas y gravámenes. |
| 10 | CALLAO | Policlínico | Calle México N° 260, Cercado, Callao | 360 | 986.81 | 4 | 190,285.00 | Libre de cargas y gravámenes. |
| 11 | COISHCO | Policlínico | Jirón Santa N° 168, Mz. C5, Lote 27, Coishco, Santa, Ancash | 251.34 | 659.31 | 3 | 202,029.85 | Pendiente declaratoria de fábrica. |
| 12 | PISCO | Posta Médica | Calle Miraflores, Mz. H, Lote 1, Urb. San Alberto, Pisco, Pisco, Ica | 1,002.70 | 82.00 | 1 | 141,550.00 | Pendiente declaratoria de fábrica. |
| 13 | CASMA | Posta Médica | Av. Prolongación Nepeña, Centro Cívico, Mz. A, Lotes 7, 8, 11 y 12, Casma, Casma, Ancash | 546 | 91.20 | 1 | 118,987.50 | Pendiente declaratoria de fábrica. |

Nota: Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o con la Oficina de Patrimonio, en los correos electrónicos y teléfono que se señalan más adelante.

VENTA DE BASES: Desde el lunes 07 de marzo hasta el miércoles 13 de abril del 2016, en el departamento de Caja de nuestras oficinas ubicadas en:

Lima: Av. República de Chile N° 350, Jesús María, Lima.

Provincias:

- **Supe** : Calle Francisco Bolognesi N° 202, Prolongación Av. Tarapacá, Distrito de Supe Puerto, Provincia de Barranca, Departamento de Lima.
- **Huarmey** : Zona Centro Mz. H1 Lote 3A, Huarmey, Huarmey, Ancash.
- **Chimbote** : Malecón Grau N° 540 – 544, Chimbote, Santa, Ancash para los inmuebles de **Coishco y Casma**.
- **Ilo** : Esquina Calle 13 de Setiembre y San Gerónimo S/N, Ilo, Moquegua.
- **Pisco** : Calle Miraflores, Mz Lote 1, Urb. San Francisco, Chancay, Huaral, Lima.
- **Chincha** : Calle Junín Av. San Idelfonso, Chinchá Alta, Chinchá, Ica.
- **Paíta** : Jirón San Martín N°165-167, Paíta Piura.
- **Atico** : Mz 85, Lote04, A.H. La Florida, Atico, Caraveli, Arequipa.

HORARIO DE ATENCIÓN: De Lunes a Viernes de 9:30 a.m. a 12:30 horas y de 14:30 a 17:00 p.m.

PRECIO DE LAS BASES: S/. 20.00 Nuevos Soles.

DEPÓSITO DE GARANTÍA: 10% del precio base del inmueble a ofertar hasta el 14 de abril del 2016 antes de la Subasta del Inmueble a Ofertar.

ACTO DE SUBASTA: **Jueves 14 de abril del 2016**, a partir de las 11:00 horas (Para horarios exactos de cada Subasta, consultar las Bases).

LUGAR DE SUBASTA: Av. República de Chile N° 350, Distrito de Jesús María, Departamento de Lima.

INFORMES: Sede Central de la CBSSP-LIQ, sita en Av. República de Chile N° 350, Jesús María, Lima. Teléfono (01) 7252840 (Oficina de Patrimonio).

RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS: Vía e.mail a msantillan@cbssp.com , jhocano@cbssp.com o rabarca@cbssp.com desde el lunes 07 de marzo hasta el miércoles 13 de abril del 2016.

PUBLICACIÓN DE RESPUESTAS: Hasta el 13 de abril del 2016, en la página Web de la institución: www.cbssp.com

Alfonso W. Pando Borja
Liquidador

Roberto Olivares Sulca
Liquidador