

**CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)  
SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES N° 01 – 2017**

Los actos de las subastas públicas serán dirigidos por Martillero Público, con presencia de los representantes de la Comisión Liquidadora, un miembro del Comité de Bajas de la CBSSP-LIQ y el *Controller* de la institución. Se realizará una subasta bajo las modalidades combinadas y continuas de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz", por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	TIPO DE INMUEBLE	UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, región)	AREA TERRENO (m2)	AREA TECHADA (m2)	Nº PISOS	ESTADO	CONDICIÓN	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE US\$
1	PAITA	Terreno	Carretera Yacila Sub Lote B Paíta, Piura	600,000.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	P00028630	4,181,000.00
2	CALLAO	Local Comunal 1A	Mz. IV – Sub Lote 1A, Urb. Ciudad del Pescador, Distrito de Bellavista, Callao.	1,753.5092	986.03	2	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado por terceros.	P52011915	1,035,577.84
3	CHIMBOTE	Clínica	Malecón Grau N° 542, Chimbote, Santa, Ancash.	1,778.12	4,447.58	5	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	11002286	2,649,200.00
4	ILO	Clínica	Esquina Calle 13 de Septiembre y San Jerónimo Mz. E Lote 11, Ilo, Moquegua.	653.18	2,143.26	4	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	N°05001620	1,196,100.00
5	PAITA	Clínica	Jr. San Martín N° 165 - 167, Paíta, Piura.	777.57	2,023.95	4	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	N°00029411	814,400.00
6	ATICO	Posta Médica	Mz. 85, Lt. 04, A.H. La Florida, Atico, Caravelí, Arequipa.	458.00	135.00	1	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	P01099917	67,500.00
7	SUPE	Policlínico	Lote 01 Mz. 51 Prolongación Tarapacá, Supe Puerto, Barranca, Lima.	2,450.00	514.00	1	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	P08028459	296,600.00
8	CALLAO	Policlínico	Calle México N° 260, Cercado, Callao.	360.00	977.73	4	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	70048814	164,200.00
9	COISHCO	Policlínico	Jr. Santa N° 168, Mz. C5, Lt. 27, Coishco, Santa, Ancash.	251.34	590.93	4	Sin declaratoria de fábrica.	Desocupado	P09016027	206,800.00
10	PISCO	Posta Médica	Calle Miraflores, Mz. H, Lt. 14, Urb. San Alberto, Pisco, Pisco, Ica.	1,002.70	82.00	1	Sin declaratoria de fábrica.	Desocupado	P02007405	143,000.00
11	CASMA	Posta Médica	Av. Prolong. Nepeña, Centro Cívico, Mz. A, Lts. 7, 8, 11 y 12, Casma, Casma, Ancash.	545.90	140.65	1	Sin declaratoria de fábrica.	Desocupado	P09087886 P09087887 P09087890 P09087891	125,900.00
12	LINCE	Clínica	Calle Las Lilas N° 215 -223, Urbanización San Eugenio.	840.00	3203.00	5	Arbitraje	Alquilado a ESSALUD	49063380	2,563,100.00
13	CALLAO	Local Comunal 1	Mz. IV – Sub Lote 1, Urb. Ciudad del Pescador, Distrito de Bellavista, Callao.	1,873.34	383.30	1	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	P01317827	1,127,600.00
14	CALLAO	Policlínico Banquero	Av. Víctor Raúl Haya de la Torre, Mz I, Lote 2, Ciudad del Pescador, Distrito de Bellavista, Callao.	2,749.36	1,451.50	1	Arbitraje	Alquilado a ESSALUD	P01316967	2,587,300.00
15	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial C6-18	Mz C6, Lote 18 Urb. Popular Bellamar, Sector IV Segunda Etapa, Chimbote.	250.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado por Terceros	P09077734	30,300.00
16	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial C6-1	Mz C6, Lote 1 Urb. Popular Bellamar, Sector IV Segunda Etapa, Chimbote.	250.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	P09077717	29,000.00
17	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial A6-5	Mz A6, Lote 5 Urb. Popular Bellamar, Sector IV Segunda Etapa, Chimbote.	200.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado por Terceros	P09077501	22,400.00
18	NUEVO CHIMBOTE	Mercado Bellamar Terreno A1 - 1	Mz. A1, Lote 1, Urb. Popular Bellamar, Sector IV Primera Etapa, Chimbote.	4,465.57	-	-	Con juicio.	Ocupado por Terceros	P09082222	178,600.00

Nota: Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o de la Oficina de Patrimonio, en los correos electrónicos y teléfonos que se señalan más adelante.

**VENTA DE BASES:** Desde el lunes 23 de enero hasta el jueves 23 de febrero del 2017, en el departamento de Caja de nuestra oficina ubicada en: Av. República de Chile N° 350, Jesús María, Lima.

También podrá adquirir las bases depositando en nuestra **Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú** el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el vócher del depósito y los datos exactos del interesado sea persona natural o jurídica a los correos [msantillan@cbssp.com](mailto:msantillan@cbssp.com), y [jchocano@cbssp.com](mailto:jchocano@cbssp.com) una vez corroborado el depósito, las Bases Administrativas y el comprobante correspondiente se enviarán por el mismo conducto.

**HORARIO DE ATENCIÓN:** De Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 13:00 horas y de 14:00 a 17:30 p.m. **PRECIO DE LAS BASES:** S/. 20.00 Nuevos Soles.

**DEPÓSITO DE GARANTÍA:** 10% del precio base del inmueble a ofertar hasta el 24 de febrero del 2017 antes del Acto de Subasta Pública.

**ACTO DE SUBASTA:** Viernes 24 de febrero del 2017, a partir de las 11:00 horas.

**LUGAR DE SUBASTA:** Av. República de Chile N° 350, Distrito de Jesús María, Departamento de Lima.

**INFORMES:** Sede Central de la CBSSP-LIQ, sita en Av. República de Chile N° 350, Jesús María, Lima. Teléfonos (01) 7252840 – 4921399 - Oficina de Patrimonio.

**RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS:** Vía e.mail a [msantillan@cbssp.com](mailto:msantillan@cbssp.com), [jchocano@cbssp.com](mailto:jchocano@cbssp.com) o [rabarca@cbssp.com](mailto:rabarca@cbssp.com) desde el lunes 23 de enero hasta el jueves 23 de febrero del 2017.

**Alfonso W. Pando Borja**  
Liquidador

**Luis Esteban Carrillo Ruiz**  
Liquidador