

## CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)

### SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL N° 04-2023

El acto de la Subasta Pública Virtual será dirigido por Martillero Público, con participación de los representantes de la **CBSSP-LIQ** y **EL COMITÉ** designado para el efecto. La subasta se realizará bajo la modalidad combinada y continua de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz", por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	CLASE DE INMUEBLE Y UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, departamento)	ÁREA TERRENO (M2)	ÁREA TECHADA (M2)	ESTADO	CONDICIÓN	PARTIDA REGISTRAL	VALOR TASACIÓN - REALIZACIÓN US\$	PRECIO BASE A SUBASTAR US\$ - SPV 04-2023
1	PAITA	Ex Clínica Paíta, Jr. San Martín 165-167 (entre Jr. San Martín y Alianza) distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	777.57	2,023.95 (Cuatro pisos)	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	00029411	506,973.99	290,100.66
2	PAITA	Terreno Sub Lote "B", Altura del Km. 2.5 de la Carretera a Yacila, Zona denominada El Tablazo Alto, al Sur Oeste de la Ciudad de Paíta, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	60 Has.	--	Con proceso judicial (**)(***)	Ocupado parcialmente	00028630	2,880,000.00	1,779,084.00
3	PAITA	Lote de vivienda, Mz. CH2, Lote 29 Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	158.03	158.03	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161070	19,456.66	12,277.89
4	PAITA	Lote de vivienda, Mz. F-2, Lote 25, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	150.68	150.68	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161155	17,056.98	11,135.10
5	PAITA	Lote de terreno, Mz. K, Lote N° 01, Sector 01, del Programa de Vivienda, Urbanización Ciudad del Pescador, Paíta	158	158	Sin cargas ni gravámenes (**)	Ocupado por terceros	P15160218	19,788.48	12,403.89
6	PAITA	Lote de terreno, Mz. L, Lote N° 05, Sector 01, del Programa de Vivienda, Urbanización Ciudad del Pescador, Paíta	160	160	Sin cargas ni gravámenes (**)	Ocupado por terceros	P15160250	19,635.20	12,406.46
7	PAITA	Lote de vivienda, Mz. N-2, Lote 19, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	156	98.4	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161461	13,278.72	9,375.35
8	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. Q-2, Lote 2, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	151.98	151.98	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161506	27,485.22	15,628.74
9	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. P2, Lote 11, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	133.52	133.52	Proceso Desalojo (**)	Ocupado por terceros	P15161499	16,842.62	9,059.60
10	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. R1, Lote 7, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 2, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	155.65	155.65	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15160887	17,806.36	11,573.82
11	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. F-3-, Lote 4, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	147.60	--	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P15241546	10,036.80	6,535.43
12	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. F-3-, Lote 5, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	153.00	--	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P15241547	10,404.00	6,765.20
13	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. F-3-, Lote 6, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	153.75	--	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P15241548	10,455.00	8,886.75
14	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. F-3, Lote 7, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	153.75	--	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P15241549	10,455.00	8,886.75
15	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. F-3-, Lote 8, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	153.75	--	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P15241550	10,455.00	6,798.36
16	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. F-3-, Lote 9, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	153.75	--	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P15241551	10,455.00	6,420.68
17	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. F-3, Lote 11, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	153.75	--	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P15241553	10,455.00	7,998.08
18	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. F-3-, Lote 15, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	153.75	--	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P15241557	10,455.00	6,798.36
19	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. F-3-, Lote 16, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	153.75	--	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P15241558	10,455.00	6,798.36
20	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. F-3, Lote 18, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	153.75	--	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P15241560	10,455.00	8,886.75
21	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. F-3, Lote 20, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	153.75	--	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P15241562	10,455.00	8,886.75
22	COISHCO	Jr. Santa N° 168, Mz. C5, Lt. 27, distrito de Coishco, provincia de Santa, departamento de Ancash	251.34	466.90 (Tres pisos)	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P09016027	105,872.60	65,401.48



ITEM	CIUDAD	CLASE DE INMUEBLE Y UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, departamento)	ÁREA TERRENO (M2)	ÁREA TECHADA (M2)	ESTADO	CONDICIÓN	PARTIDA REGISTRAL	VALOR TASACIÓN - REALIZACIÓN US\$	PRECIO BASE A SUBASTAR US\$ - SPV 04-2023
23	CALLAO	Local Ex Zonal Callao - Mz. IV, Sub Lote N° 1A, Urb. Ciudad del Pescado, Bellavista, Callao.	1 753,51	986,03	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P52011915	603,540.52	415,537.65

(\*) Ver numeral 12.7 de las Bases Administrativas.

(\*\*) Ver numeral 12.8 de las Bases Administrativas.

(\*\*\*) Proceso de cierre de partidas registrales por superposición gráfica de áreas.



**Nota:** Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o del Comité de Subastas vía email [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com) y en los celulares que se señalan más adelante.

**VENTA DE BASES:** Virtualmente desde el viernes 17 de noviembre hasta el miércoles 13 de diciembre de 2023, en el horario de 9.00 a.m. a 5.30 p.m.

Las Bases Administrativas se adquieren depositando en nuestra **Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú** el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el vóucher del depósito, la imagen del D.N.I. o R.U.C. y los datos exactos del interesado, sea persona natural o jurídica, al email [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com). Las Bases Administrativas y el comprobante de pago correspondiente se enviarán por el email citado.

**HORARIO DE ATENCIÓN:** De lunes a viernes de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

**PRECIO DE LAS BASES:** S/ 20.00 Nuevos Soles.

**INFORMES:** Virtualmente a través del email [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com) o a los teléfonos: (01) 711-0254, 998 004 012, 945 407 225, 991 072 438, 998 906 699 y 992 116 299 – Comité de Subasta.

**RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS:** Vía email: [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com), desde el viernes 17 de noviembre hasta el miércoles 13 de diciembre de 2023.

**DEPÓSITO DE GARANTÍA:** 10% del precio base del inmueble a ofertar, hasta el miércoles 13 de diciembre de 2023, a través de Cheque de Gerencia, transferencia bancaria o depósito en cuenta a nombre de la Caja de Beneficios y Seguridad Social del Pescador en Liquidación, **Cta. Cte. ME N° 193-2026568-1-92 del Banco de Crédito del Perú.**

**ENTREGA - RECEPCIÓN DE SOBRES CERRADOS:** hasta el miércoles 13 de diciembre de 2023, desde las 9:30 a.m. hasta las 5:30 p.m. Ver Bases Administrativas numeral 11.1.

**ACTO DE SUBASTA:** **Jueves 14 de diciembre del 2023, a partir de las 11:00 a.m.**

**LUGAR DE SUBASTA:** Virtualmente vía Zoom, desde el Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesús María, Lima.

**JORGE LUIS CORTÉZ CARRILLO**  
Liquidador SBS – CBSSP

**ADOLFO ERNESTO QUEVEDO FLORIDO**  
Liquidador SBS – CBSSP