

**CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)
SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES N° 05 – 2017**

Los actos de las subastas públicas serán dirigidos por Martillero Público, con presencia de los representantes de la Comisión Liquidadora, un miembro del Comité de Bajas de la CBSSP-LIQ y un miembro de la Oficina de Patrimonio de la institución. Se realizará una subasta bajo las modalidades combinadas y continuas de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz", por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	TIPO DE INMUEBLE	UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, región)	AREA TERRENO (M2)	AREA TECHADA (M2)	N° PISOS	ESTADO	CONDICIÓN	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE
1	PAITA	Terreno	Carretera Yacila Sub Lote B Paita, Piura	600,000.00	-	-	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	P00028630	\$ 2,362,244.10
2	CALLAO	Local Comunal 1A	Mz. IV – Sub Lote 1A, Urb. Ciudad del Pescador, Distrito de Bellavista, Callao.	1,753.51	986.03	2	Sin cargas ni gravámenes.	Ocupado parcialmente.	P52011915	\$ 585,096.30
3	ILO	Clínica	Esquina Calle 13 de Septiembre y San Jerónimo Mz. E Lote 11, Ilo, Moquegua.	653.18	2,143.26	4	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	N°05001620	\$ 675,790.52
4	PAITA	Clínica	Jr. San Martín N° 165 - 167, Paita, Piura.	777.57	2,023.95	4	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	N°00029411	\$ 460,131.93
5	ATICO	Posta Medica	Mz. 85, Lt. 04, A.H. La Florida, Atico, Caraveli, Arequipa.	458	135	1	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	P01099917	\$ 38,137.16
6	SUPE	Policlínico	Lote 01 Mz. 51 Prolongación Tarapacá, Supe Puerto, Barranca, Lima.	2,450.00	514	1	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	P08028459	\$167,577.52
7	CALLAO	Policlínico	Calle México N° 260, Cercado, Callao.	360	977.73	4	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	70048814	\$ 92,772.18
8	COISHCO	Policlínico	Jr. Santa N° 168, Mz. C5, Lt. 27, Coishco, Santa, Ancash.	251.34	590.93	4	Sin declaratoria de fábrica.	Desocupado	P09016027	\$116,840.97
9	PISCO	Posta Medica	Calle Miraflores, Mz. H, Lt. 14, Urb. San Alberto, Pisco, Pisco, Ica.	1,002.70	82	1	Sin declaratoria de fábrica.	Desocupado	P02007405	\$ 80,794.29
10	CASMA	Posta	Av. Prolong. Nepeña, Centro Cívico, Mz. A, Lts. 7, 8, 11 y 12, Casma, Casma, Ancash.	545.9	140.65	1	Sin declaratoria de fábrica.	Desocupado	P09087886 P09087887 P09087890 P09087891	\$ 71,132.87
11	CALLAO	Local Comunal 1	Mz. IV – Sub Lote 1, Urb. Ciudad del Pescador, Distrito de Bellavista, Callao.	1,873.34	383.3	1	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	P01317827	\$ 637,088.36
12	CALLAO	Policlínico Banquero	Av. Víctor Raúl Haya de la Torre, Mz I, Lote 2, Ciudad del Pescador, Distrito de Bellavista, Callao.	2,749.36	1,451.50	1	Arbitraje	Alquilado a ESSALUD	P01316967	\$ 1,461,811.56
13	CHINCHA	Posta Chíncha	Calle Junín esquina Av. San Idelfonso y Prolongación Calle Junín, Chíncha, Chíncha Alta, Ica.	1,358.00	461	1	Sin cargas ni gravámenes.	Desocupado	P02006840	\$ 401,847.70

Nota: Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o de la Oficina de Patrimonio, en los correos electrónicos y teléfonos que se señalan más adelante.

VENTA DE BASES: Desde el lunes 7 de agosto hasta el miércoles 6 de septiembre del 2017, en el departamento de Caja de nuestra oficina ubicada en: Av. Salaverry N° 1049 - 1057, Jesús María, Lima.

También podrá adquirir las bases depositando en nuestra **Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú** el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el vouché del depósito y los datos exactos del interesado sea persona natural o jurídica a los correos msantillan@cbssp.com, jhocano@cbssp.com y rabarca@cbssp.com una vez corroborado el depósito, las Bases Administrativas y el comprobante correspondiente se enviarán por el mismo conducto.

HORARIO DE ATENCIÓN: De Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 13:00 horas y de 14:00 a 17:30 p.m. **PRECIO DE LAS BASES:** S/. 20.00 Nuevos Soles.

DEPÓSITO DE GARANTÍA: 10% del precio base del inmueble a ofertar hasta el jueves 7 de septiembre del 2017 antes del Acto de Subasta Pública.

ACTO DE SUBASTA: Jueves 7 de Septiembre del 2017, a partir de las 11:00 horas.

LUGAR DE SUBASTA: Av. Salaverry N° 1049 -1057, Distrito de Jesús María, Departamento de Lima.

INFORMES: Sede Central de la CBSSP-LIQ, sita en Av. Salaverry N° 1049 -1057, Jesús María, Lima. Teléfonos (01) 7252840 – 4921399 - Oficina de Patrimonio.

RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS: Vía e.mail a msantillan@cbssp.com, jhocano@cbssp.com y rabarca@cbssp.com desde el lunes 7 de agosto hasta el miércoles 6 de septiembre del 2017.

Alfonso W. Pando Borja
Liquidador

Jorge Luis Cortez Carrillo
Liquidador