



**CAJA DEL PESCADOR**

CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR  
EN LIQUIDACION

**COMUNICADO N° 13-2026-CBSSP-LIQ**

**OPCION DE VENTA DIRECTA DE INMUEBLES**

La Comisión Liquidadora de la Caja de Beneficios y Seguridad Social del Pescador, comunica al público en general la opción de venta directa de once (11) INMUEBLES de propiedad de nuestra entidad, en el estado en que se encuentran, los cuales fueron considerados en la Subasta Pública Virtual N° 02-2026, realizado el día 20.08.2026.

Quien tenga interés en la adquisición de alguno de dichos inmuebles, deberá tener en consideración los siguientes requisitos:

1. Presentar una oferta económica que sea igual o superior al precio base establecido para el inmueble de su elección.
2. En caso de ser persona jurídica o persona natural con poder, presentar la vigencia de poder para comprar, emitida por Registros Públicos con una antigüedad no mayor a 30 días calendario, así como documentación del representante.

La información y documentación antes señaladas deberán ser presentadas mediante una solicitud dirigida a nuestra entidad, la cual podrá ser ingresada a través de nuestra Mesa de Partes Virtual, disponible en el portal web institucional: [www.cbssp.com](http://www.cbssp.com).

Jesús María, 21 de agosto de 2026.

**COMISIÓN LIQUIDADORA SBS-CBSSP**



# CAJA DEL PESCADOR

CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR  
EN LIQUIDACION

## RELACION DE INMUEBLES PARA VENTA DIRECTA (Considerados en la SPV N° 02-2026)

| ITEM | CIUDAD         | CLASE DE INMUEBLE Y UBICACIÓN<br>(Dirección, distrito, provincia,<br>departamento)                                                                   | ÁREA<br>TERRENO<br>(M2) | ÁREA<br>TECHADA<br>(M2) | ESTADO                              | CONDICIÓN                | PARTIDA<br>REGISTRAL | VALOR<br>TASACIÓN -<br>REALIZACIÓN<br>US\$ | PRECIO BASE<br>A SUBASTAR<br>SPV 02-2026<br>(US\$) |
|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1    | PAITA          | Lote de vivienda: Mz. CH-2, Lote 29, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura. | 158.03                  | 86.00                   | Proceso Desalojo (*) (***)          | Ocupado por terceros     | P15161070            | 21,492.08                                  | 21,492.08                                          |
| 2    | PAITA          | Lote de vivienda: Mz. E-2, Lote 18, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.  | 156.78                  | 156.78                  | Sin cargas ni gravámenes (**) (***) | Ocupado por terceros     | P15161121            | 22,576.32                                  | 22,576.32                                          |
| 3    | PAITA          | Lote de vivienda: Mz. F-2, Lote 25, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.  | 150.68                  | 128.00                  | Proceso Desalojo (*) (***)          | Ocupado por terceros     | P15161155            | 20,492.48                                  | 20,492.48                                          |
| 4    | PAITA          | Lote de vivienda: Mz. G-2, Lote 28, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.  | 154.78                  | 154.78                  | Sin cargas ni gravámenes (**) (***) | Ocupado por terceros     | P15161219            | 21,050.08                                  | 21,050.08                                          |
| 5    | PAITA          | Lote de vivienda: Mz. K, Lote 01, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 01, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.    | 158                     | 208.00                  | Sin cargas ni gravámenes (**) (***) | Ocupado por terceros     | P15160218            | 22,752.00                                  | 22,752.00                                          |
| 6    | PAITA          | Lote de vivienda: Mz. N, Lote 04, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 01, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.    | 151.72                  | 112                     | Sin cargas ni gravámenes (**) (***) | Ocupado por terceros     | P15160312            | 20,633.92                                  | 20,633.92                                          |
| 7    | PAITA          | Lote de vivienda: Mz. U-2, Lote 18, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.  | 160.43                  | -                       | Sin cargas ni gravámenes (**) (***) | Ocupado por terceros     | P15161651            | 21,818.48                                  | 21,818.48                                          |
| 8    | SAMANCO        | Terreno: Calle Pascual Corcino Manzana M, Lote 15, distrito de Samanco, provincia de Santa, departamento de Ancash.                                  | 468.40                  | -                       | Sin cargas ni gravámenes            | Ocupado por la CBSSP-LIQ | P09031081            | 75,360.70                                  | 75,360.70                                          |
| 9    | COISHCO        | Ex Policlínico: Jr. Santa N° 168, Mz. C-5, Lote. 27, distrito de Coishco, provincia de Santa, departamento de Ancash.                                | 251.34                  | 466.90<br>(tres pisos)  | Sin cargas ni gravámenes            | Ocupado por la CBSSP-LIQ | P09016027            | 118,887.11                                 | 118,887.11                                         |
| 10   | NUEVO CHIMBOTE | Lote comercial: Mz. D-6, Lote 18, Urb. Bella Mar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.        | 200                     | 167.00                  | Proceso Desalojo y PAD (*) (***)    | Ocupado por terceros     | P09077833            | 44,800.00                                  | 44,800.00                                          |
| 11   | CALLAO         | Local Ex Zonal Callao: Mz. IV, Sub Lote 1-A, Urb. Ciudad del Pescador, distrito de Bellavista, Provincia Constitucional del Callao.                  | 1,753.51                | 986.03                  | Proceso Desalojo (*)                | Ocupado por terceros     | P52011915            | 1,136,760.41                               | 1,136,760.41                                       |