

COMUNICADO N° 011-2022-CBSSP-LIQ

SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL N° 05-2022

La Comisión Liquidadora de la Caja de Beneficios y Seguridad Social del Pescador, comunica a los potenciales Postores y al Público en General que conforme a lo establecido en los numerales 4.6 y 8.2 de las Bases Administrativas de la SPV 05-2022, se ha dispuesto agregar 04 inmuebles ubicados en el distrito de Bellavista - Callao, a la relación de inmuebles a subastarse el día 29.09.2022.



ITEM	CIUDAD	CLASE DE INMUEBLE Y UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, departamento)	ÁREA TERRENO (M2)	ÁREA TECHADA (M2)	ESTADO	CONDICIÓN	PARTIDA REGISTRAL	VALOR TASACIÓN - REALIZACIÓN US\$	PRECIO BASE A SUBASTAR US\$ - SPV 05-2022
01	CALLAO	Ex Policlínico Banquero, Mz. "I" Sub Lote N° 1, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	2565.52	1550	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025361	889 680,00	549 588,70
02	CALLAO	Edificio de 22 tiendas, Mz. "I", Sub Lote N° 2, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	1,645.60	1,950.00	Sin Cargas ni Gravámenes (**)	Ocupado por terceros	P52025362	754 050,00	465 804,97
03	CALLAO	Terreno, Mz. "I", Sub Lote N° 3, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	1,776.14	--	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025363	817 024,40	504 706,61
04	CALLAO	Terreno, Mz. "I", Sub Lote N° 4, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	718.91	--	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025364	224 310,00	138 564,69

Jesús María, 07 de setiembre de 2022



JORGE LUIS CORTEZ CARRILLO
Liquidador SBS – CBSSP



DANIEL A. REÁTEGUI WONG
Liquidador SBS – CBSSP