

**CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)  
SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL N° 02-2020**

El acto de la Subasta Pública Virtual será dirigido por Martillero Público, con participación de los representantes de la **CBSSP-LIQ** y **EL COMITE** designado para el efecto. La subasta se realizará bajo la modalidad combinada y continua de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz, por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	CLASE DE INMUEBLE Y UBICACIÓN (dirección, distrito, provincia, departamento)	AREA TERRENO (M2)	AREA TECHADA (M2)	ESTADO	CONDICION	PARTIDA REGISTRAL	VALOR TASACION - REALIZACION US\$	PRECIO BASE SUBASTA US\$
1	TUMBES	Ex Posta Caleta Cruz, Centro Poblado La Cruz, Mz. 21, Lote N° 21 (Entre las Calles Chorrillos y Piura), distrito La Cruz, provincia y departamento de Tumbes.	337.40	36.72	Con Escritura Publica	Desocupado	P15166523	40,640.00	19,258.56
2	PAITA	Ex Clínica Paita, Jr. San Martín 165-167 (entre Jr. San Martín y Alianza) distrito y provincia de Paita, departamento de Piura	777.57	2,023.95 (Cuatro pisos)	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	00029411	717,480.00	340,000.79
3	PAITA	Terreno Sub Lote "B", Altura del Km. 2.5 de la Carretera a Yacila. Zona denominada El Tablazo Alto, al Sur Oeste de la Ciudad de Paita, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	60 Ha.	--	Con Proceso Judicial (***)	Ocupado parcialmente	00028630	3,321,600.00	1,851,818.89
4	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 3, Urb. Bellamar, Sector IV Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia de Chimbote, departamento de Santa.	250.00	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077622	36,000.00	36,000.00
5	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 5, Urb. Bellamar, Sector IV Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia de Chimbote, departamento de Santa.	250.00	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077624	35,630.00	30,463.65
6	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. C-6, Lote N° 15, Urb. Bellamar, Sector IV Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia de Chimbote, departamento de Santa.	250.00	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077731	38,000.00	38,000.00
7	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. C-6, Lote N° 24, Urb. Bellamar, Sector IV Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia de Chimbote, departamento de Santa.	250.00	--	Sin Cargas ni Gravámenes (**)	Ocupado por terceros	P09077740	38,000.00	38,000.00
8	CALLAO	Local Ex Zonal Callao - Mz. IV, Sub Lote N° 1A, Urb. Ciudad del Pescado, Bellavista, Callao.	1,753.51	986.03	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P52011915	805,840.00	381,872.98
9	CALLAO	Local Ex Zonal Callao - Mz. IV, Sub Lote N° 1 Urb. Ciudad del Pescador - Bellavista, Callao.	1,873.33	123.72	Proceso Desalojo (*)	Ocupado parcialmente	P01317827	891,230.00	496,867.94
10	CALLAO	Ex Policlínico Bellavista - Calle México N° 260 (ubicado entre las Calles México, Castilla, Germán Sigler y Av. Dos de mayo), distrito Callao, Callao.	360.00	977.73 (tres pisos)	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P70048814	224,305.35	125,052.06
11	CALLAO	Ex Policlínico Banquero, Mz. "I" Sub Lote N° 1, Urb. Ciudad del Pescador, distrito de Bellavista, Callao.	2,565.52	1,550.00	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025361	1,469,200.00	819,090.89
12	CALLAO	Edificio de 22 tiendas, Mz. "I", Sub Lote N° 2, Urb. Ciudad del Pescador, distrito de Bellavista, Callao.	1,645.60	1,950.00	Sin Cargas ni Gravámenes (**)	Ocupado por terceros	P52025362	1,079,800.00	601,997.25
13	CALLAO	Terreno, Mz. "I", Sub Lote N° 3, Urb. Ciudad del Pescador, distrito de Bellavista, Callao.	1,776.14	--	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025363	976,877.00	544,616.84
14	CALLAO	Terreno, Mz. "I", Sub Lote N° 4, Urb. Ciudad del Pescador, distrito de Bellavista, Callao.	718.91	--	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025364	345,080.00	192,384.90

(\*) Ver numeral 12.7 bases administrativas

(\*\*) Ver numeral 12.8 bases administrativas

(\*\*\*)Proceso de Cierre de Partidas Registrales por Superposición grafica de Área

**Nota:** Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o del Departamento de Patrimonio via email [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com) y en los celulares que se señalan más adelante.

**VENTA DE BASES:** Virtualmente desde el jueves 29 de octubre hasta el lunes 23 de noviembre del 2020, en el horario de 9.00 a.m. a 5.30 p.m.

Las Bases Administrativas se adquirirán depositando en nuestra **Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú** el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el voucher del depósito y los datos exactos del interesado, sea persona natural o jurídica, al email [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com). Las Bases Administrativas y el comprobante de pago correspondiente, se enviarán por el mismo conducto.

**HORARIO DE ATENCIÓN:** De lunes a viernes de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

**PRECIO DE LAS BASES:** S/ 20.00 Nuevos Soles.

**INFORMES:** Virtualmente a través del email [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com) o de los celulares: 920 084 992, 933 337 062 – Departamento de Patrimonio.


**RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS:** Via email a [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com), desde el jueves 29 de octubre hasta el lunes 23 de noviembre del 2020.

**DEPÓSITO DE GARANTÍA:** 10% del precio base del inmueble a ofertar, hasta el martes 24 de noviembre del 2020; un día antes de la Subasta Pública Virtual.

**ENTREGA - RECEPCIÓN DE SOBRES CERRADOS:** martes 24 de noviembre de 2020, desde las 9:00 a.m. hasta las 5:30 p.m.; un día antes de la Subasta Pública Virtual. Ver Bases Administrativas numeral 11.1

**ACTO DE SUBASTA:** miércoles 25 de noviembre del 2020, a partir de las 11:00 a.m.

**LUGAR DE SUBASTA:** Virtualmente via Zoom o Google Meet, desde Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesús María, Lima.

  
ALFONSO W. PANDO BORJA  
Liquidador SBS-CBSSP

  
JORGE L. CORTEZ CARRILLO  
Liquidador SBS-CBSSP

