

AVISO DE CONVOCATORIA A SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL N° 01-2020

**CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)
SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL N° 01-2020**

El acto de la Subasta Pública Virtual será dirigido por Martillero Público, con participación de los representantes de la **CBSSP-LIQ** y **EL COMITE** designado para el efecto. La subasta se realizará bajo la modalidad combinada y continua de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz, por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	CLASE DE INMUEBLE Y UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, departamento)	AREA TERRENO (M2)	AREA TECHADA (M2)	ESTADO	CONDICION	PARTIDA REGISTRAL	VALOR REALIZACION US\$	PRECIO BASE US\$
1	TUMBES	Ex Posta Caleta Cruz, Centro Poblado La Cruz, Mz. 21, Lote N° 21 (Entre las Calles Chorrillos y Piura), distrito La Cruz, provincia y departamento de Tumbes.	337.4	36.72	Con Escritura Publica	Desocupado	P15166523	40,640.00	20,272.17
2	PAITA	Ex Clínica Paíta, Jr. San Martín 165-167 (entre Jr. San Martín y Alianza) distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	777.57	2,023.95 Cuatro Pisos	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	00029411	717,480.00	357,895.56
3	PAITA	Terreno Sub Lote "B ", Altura del Km. 2.5 de la Carretera a Yacila. Zona denominada El Tablazo Alto, al Sur Oeste de la Ciudad de Paíta, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	60 Ha.	--	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	00028630	3,321,600.00	1,949,283.04
4	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. D-6, Lote N° 9, Urb. Bellamar, Sector IV Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, Provincia de Chimbote, departamento de Santa.	200	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077824	30,800.00	25,017.30
5	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 5, Urb. Bellamar, Sector IV Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia de Chimbote, departamento de Santa.	250	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077624	35,630.00	32,067.00
6	CALLAO	Local Ex Zonal Callao - Mz. IV, Sub Lote N° 1A, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	1,753.51	986.03	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P52011915	805,840.00	401,971.55
7	CALLAO	Local Ex Zonal Callao - Mz. IV, Sub Lote N°1 Urb. Ciudad del Pescador - Bellavista, Callao.	1,873.33	123.72	Proceso Desalojo (*)	Ocupado parcialmente	P01317827	891,230.00	523,018.88
8	CALLAO	Ex Policlínico Bellavista - Calle México N° 260 (ubicado entre las Calles México, Castilla, Germán Sigler y Av. Dos de Mayo), distrito Callao, Callao.	360	977.73 Tres Pisos	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P70048814	224,305.35	131,633.74
9	CALLAO	Ex Policlínico Banquero, Mz. "I" Sub Lote N°1, Urb. Ciudad del Pescador, distrito de Bellavista, Callao.	2,565.52	1,550.00	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025361	1,469,200.00	862,200.94
10	CALLAO	Edificio de 22 tiendas, Mz. "I", Sub Lote N° 2, Urb. Ciudad del Pescador, distrito de Bellavista, Callao.	1,645.60	1,950.00	Sin Cargas ni Gravámenes (**)	Ocupado por terceros	P52025362	1,079,800.00	633,681.31
11	CALLAO	Terreno, Mz. "I", Sub Lote N° 3, Urb. Ciudad del Pescador, distrito de Bellavista, Callao.	1,776.14	--	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025363	976,877.00	573,280.88
12	CALLAO	Terreno, Mz. "I", Sub Lote N° 4, Urb. Ciudad del Pescador, distrito de Bellavista, Callao.	718.91	--	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025364	345,080.00	202,510.42

(*) Ver numeral 12.7 de las Bases Administrativas

(**) Ver numeral 12.8 de las Bases Administrativas

Nota: Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o del Departamento de Patrimonio vía email subastasvirtuales@cbssp.com y en los celulares que se señalan más adelante.

VENTA DE BASES: Virtualmente desde el miércoles 19 de agosto hasta el viernes 11 de septiembre del 2020, en el horario de 9.00 a.m. a 5.30 p.m.

Las Bases Administrativas se adquirirán depositando en nuestra **Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú** el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el voucher del depósito y los datos exactos del interesado, sea persona natural o jurídica, al email subastasvirtuales@cbssp.com. Las Bases Administrativas y el comprobante de pago correspondiente, se enviarán por el mismo conducto.

HORARIO DE ATENCIÓN: De lunes a viernes de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

PRECIO DE LAS BASES: S/ 20.00 Nuevos Soles.

INFORMES: Virtualmente a través del email subastasvirtuales@cbssp.com o de los celulares: 920 084 992, 933 337 062 – Departamento de Patrimonio.

RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS: Vía email a subastasvirtuales@cbssp.com, desde el miércoles 19 de agosto hasta el viernes 11 de septiembre del 2020.

DEPOSITO DE GARANTÍA: 10% del precio base del inmueble a ofertar, hasta el lunes 14 de septiembre del 2020; un día antes de la Subasta Pública Virtual.

ENTREGA - RECEPCION DE SOBRES CERRADOS: Lunes 14 de septiembre de 2020, desde las 9:00 a.m. hasta las 5:30 p.m.; un día antes de la Subasta Pública Virtual.

ACTO DE SUBASTA: Martes 15 de septiembre del 2020, a partir de las 11:00 a.m.

LUGAR DE SUBASTA: Virtualmente vía Zoom o Google Meet, desde Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesús María, Lima.


Liquidador


Liquidador