

## CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)

### SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL N° 06-2022

El acto de la Subasta Pública Virtual será dirigido por Martillero Público, con participación de los representantes de la **CBSSP-LIQ** y **EL COMITÉ** designado para el efecto. La subasta se realizará bajo la modalidad combinada y continua de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz", por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	CLASE DE INMUEBLE Y UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, departamento)	ÁREA TERRENO (M2)	ÁREA TECHADA (M2)	ESTADO	CONDICIÓN	PARTIDA REGISTRAL	VALOR TASACIÓN - REALIZACIÓN US\$	PRECIO BASE A SUBASTAR US\$ - SPV 06-2022
1	PAITA	Ex Clínica Paíta, Jr. San Martín 165-167 (entre Jr. San Martín y Alianza) distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	777.57	2,023.95 (Cuatro pisos)	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	00029411	506,973.99	506,973.99
2	PAITA	Terreno Sub Lote "B", Altura del Km. 2.5 de la Carretera a Yacía, Zona denominada El Tablazo Alto, al Sur Oeste de la Ciudad de Paíta, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	60 Has.	--	Con proceso judicial (***)	Ocupado parcialmente	00028630	2,880,000.00	2,880,000.00
3	PAITA	Lote de vivienda, Mz. CH2, Lote 29 Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	158.03	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161070	10,113.32	10,113.92
4	PAITA	Lote de vivienda, Mz. F-2, Lote 25, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	150.68	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161155	10,848.96	6,662.62
5	PAITA	Lote de vivienda, Mz. N-2, Lote 19, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	156	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161461	11,232.00	6,897.85
6	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. Q-2, Lote 2, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	151.98	--	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P15161506	10,942.56	6,720.10
7	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. F-3-, Lote 6, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	153.75	--	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P15241548	11,531.25	7,081.63
8	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. F-3, Lote 7, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	153.75	--	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P15241549	11,531.25	7,081.63
9	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. F-3-, Lote 9, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	153.75	--	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P15241551	10,455.00	10,455.00
10	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. F-3, Lote 18, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	153.75	--	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P15241560	11,531.25	7,081.63
11	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. F-3, Lote 20, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	153.75	--	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P15241562	11,531.25	7,081.63
12	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. P2, Lote 11, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura.	133.52	--	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P15161499	10,014.40	10,014.40
13	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. R1, Lote 7, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 2, distrito y provincia de Paíta, departamento de Piura	155.65	--	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P15160887	10,584.20	10,584.20
14	COISHCO	Jr. Santa N° 168, Mz. C5, Lt. 27, distrito de Coishco, provincia de Santa, departamento de Ancash	251.34	466.90 (Tres pisos)	Sin cargas ni gravámenes	Desocupado	P09016027	105,872.60	105,872.60
15	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. A-6, Lote N° 07, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	200	140	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077503	32,095.00	19,164.76
16	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. A6, Lt. 9, Urb. Bellamar, Sector IV Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, provincia Santa, Departamento Ancash.	200	140	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077505	32,095.00	19,164.76
17	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. A-6, Lote N° 14, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	204	140	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077510	61,943.00	25,289.63
18	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 3, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	175	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077622	41,063.75	23,705.08
19	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 5, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	175	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077624	41,063.75	23,705.08
20	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 19, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	175	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077638	38,368.75	22,865.19



ITEM	CIUDAD	CLASE DE INMUEBLE Y UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, departamento)	ÁREA TERRENO (M2)	ÁREA TECHADA (M2)	ESTADO	CONDICIÓN	PARTIDA REGISTRAL	VALOR TASACIÓN - REALIZACIÓN US\$	PRECIO BASE A SUBASTAR US\$ - SPV 06-2022
21	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. B-6, Lote N° 22, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	175	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077641	38,368.75	22,865.19
22	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. C-6, Lote N° 2, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	250	175	Proceso Desalojo (*)	Ocupado por terceros	P09077718	38,368.75	22,865.19
23	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. D-6, Lote N° 2, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, Departamento Ancash.	200	140	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077505	42,042.00	20,688.78
24	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. D-6, Lote N° 8, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, Departamento Ancash.	200	140	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077823	33,026.00	19,454.91
25	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. D-6, Lote N° 18, Urb. Bellamar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	200	140	Proceso Desalojo y PAD. (*)	Ocupado por terceros	P09077833	34,486.40	34,486.40
26	CALLAO	Ex Policlínico Bellavista - Calle México N° 260 (ubicado entre las Calles México, Castilla, Germán Sigler y Av. Dos de Mayo), distrito Callao, Callao.	360	977.73 (tres pisos)	Sin Cargas ni gravámenes	Desocupado	P70048814	133,680.00	50,000.00
27	CALLAO	Ex Policlínico Banquero, Mz. "I" Sub Lote N° 1, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	2565.52	1550	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025361	889 680,00	549 588,70
28	CALLAO	Edificio de 22 tiendas, Mz. "I", Sub Lote N° 2, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	1,645.60	1,950.00	Sin Cargas ni Gravámenes (**)	Ocupado por terceros	P52025362	754 050,00	372,643.98
29	CALLAO	Terreno, Mz. "I", Sub Lote N° 3, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	1,776.14	--	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025363	817 024,40	403,765.29
30	CALLAO	Terreno, Mz. "I", Sub Lote N° 4, Urb. Ciudad del Pescador, Bellavista, Callao.	718.91	--	Sin Cargas ni Gravámenes	Desocupado	P52025364	224 310,00	110,851.75

(\*) Ver numeral 12.7 de bases administrativas.

(\*\*) Ver numeral 12.8 bases administrativas.

(\*\*\*) Proceso de Cierre de Partidas Registrales por Superposición gráfica de áreas.

**Nota:** Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o del Comité de Subastas vía email [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com) y en los celulares que se señalan más adelante.

**VENTA DE BASES:** Virtualmente desde el lunes 14 de noviembre hasta el lunes 05 de diciembre de 2022, en el horario de 9.00 a.m. a 5.30 p.m.

Las Bases Administrativas se adquieren depositando en nuestra **Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú** el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el voucher del depósito, la imagen del D.N.I o R.U.C y los datos exactos del interesado, sea persona natural o jurídica, al email [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com). Las Bases Administrativas y el comprobante de pago correspondiente se enviarán por el email citado.

**HORARIO DE ATENCIÓN:** De lunes a viernes de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

**PRECIO DE LAS BASES:** S/ 20.00 Nuevos Soles.

**INFORMES:** Virtualmente a través del email [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com) o de los celulares: 954 588 334, 991 072 438, 997 271 909, 992 116 299 – Comité de Subasta.

**RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS:** Vía email: [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com), desde el lunes 14 de noviembre hasta el lunes 05 de diciembre de 2022.

**DEPÓSITO DE GARANTÍA:** 10% del precio base del inmueble a ofertar, hasta el lunes 05 de diciembre de 2022, un día antes de la Subasta Pública Virtual, a través de Cheque de Gerencia, transferencia bancaria o depósito en cuenta a nombre de la Caja de Beneficios y Seguridad Social del Pescador en Liquidación, **Cta. Cte. ME N° 193-2026568-1-92 del Banco de Crédito del Perú.**


**ENTREGA - RECEPCIÓN DE SOBRES CERRADOS:** Lunes 05 de diciembre de 2022, desde las 9:30 a.m. hasta las 5:30 p.m.; un día antes de la Subasta Pública Virtual. Ver Bases Administrativas numeral 11.1.

**ACTO DE SUBASTA:** **Martes 06 de diciembre del 2022, a partir de las 11:00 a.m.**

**LUGAR DE SUBASTA:** Virtualmente vía Zoom, desde el Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesús María, Lima.



  
**JORGE LUIS CORTEZ CARRILLO**  
 Liquidador SBS – CBSSP

  
**DANIEL A. REÁTEGUI WONG**  
 Liquidador SBS – CBSSP